

Aguas de Março

Pedra Branca - Palhoça



■ EXCLUSIVO
RESIDENCIAL


Aguas de Marco

Registro de Incorporação: R-8 - 37.109





HALL



Tecnologia e segurança



Elevador com senha individual por andar



Sistema próprio de vigilância com acesso remoto e arquivamento de imagens



Fechadura eletrônica nos apartamentos



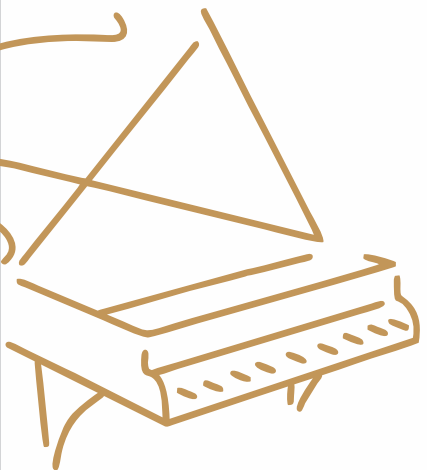
Reconhecimento facial para acesso ao condomínio



Espaço Delivery



More com segurança e privacidade em um empreendimento exclusivo residencial





Área comum



Áreas comuns entregues mobiliadas, decoradas e climatizadas.



Ático com área de lazer integrada



Baixo Custo de Condomínio



Abastecimento com gás natural



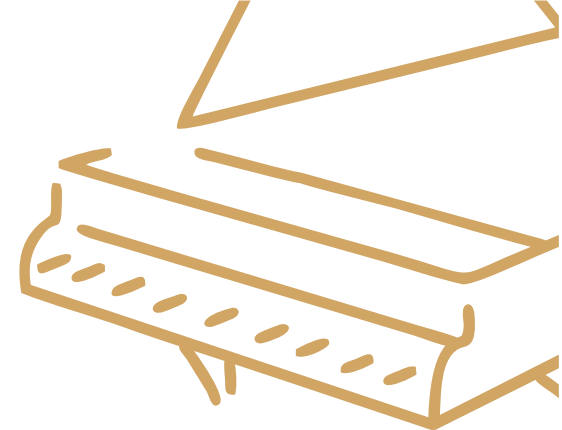
Acondicionamento seletivo de lixo



Aproveitamento da água da chuva



Vagas de visitante





■ ESPAÇO GOURMET



■ ESPAÇO LOUNGE



 FIRE PLACE

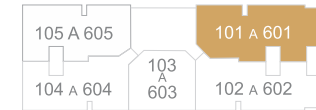
ÁREA KIDS





■ BEM ESTAR





A detailed floor plan of a 120m² apartment, showing the layout of rooms, furniture, and fixtures. The plan includes a kitchen (3.80m²), a living and dining area (Sala Kit, 17.22m²), a service area (Serviço, 2.40m²), a balcony (Sacada, 2.21m²), a bedroom (Dormitório, 8.00m²), a suite (Suíte, 10.78m²), two bathrooms (Bwc, 3.03m² and 3.05m²), and a central void (Vazio). The plan also shows an entrance (Acesso) and a small outdoor area (1.20m²). Dimensions are provided for each room and area.

Room Dimensions and Features:

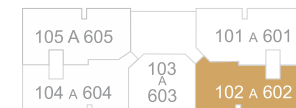
- Kitchen (Cozinha):** 3.80m². Includes a sink, stove, and refrigerator.
- Living and Dining Area (Sala Kit):** 17.22m². Includes a sofa, dining table, and chairs.
- Service Area (Serviço):** 2.40m². Includes a sink, toilet, and washing machine.
- Balcony (Sacada):** 2.21m². Includes a small table and chairs.
- Bedroom (Dormitório):** 8.00m². Includes a bed, dresser, and wardrobe.
- Suite (Suíte):** 10.78m². Includes a bed, dresser, and wardrobe.
- Bathroom 1 (Bwc):** 3.03m². Includes a toilet, sink, and shower.
- Bathroom 2 (Bwc):** 3.05m². Includes a toilet, sink, and shower.
- Central Void (Vazio):** A large open space in the center of the apartment.
- Entrance (Acesso):** A small area at the front of the apartment.
- Small Outdoor Area:** 1.20m². Includes a small table and chairs.

Additional Features:

- Split Air Conditioning:** Indicated by "SPLIT" labels in the living area, bedroom, and suite.
- Storage:** Includes wardrobes in the bedroom and suite, and a closet in the living area.
- Furniture:** Includes a sofa, dining table, chairs, bed, dresser, wardrobe, toilet, sink, and shower.

- Apartamentos de 2 dormitórios sendo uma suíte
- Duas sacadas
- Churrasqueira a carvão
- Ventilação cruzada
- Opção de Hobby box
- Manta acústica
- Infraestrutura para split na sala e quartos
- Quartos com persiana elétrica integrada
- Fechadura eletrônica

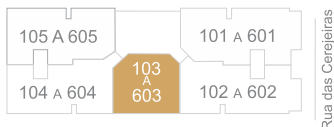
102 a 602



Rua das Cerejeiras



- Apartamentos de 2 dormitórios sendo uma suíte
- Duas sacadas
- Churrasqueira a carvão
- Ventilação cruzada
- Opção de Hobby box
- Manta acústica
- Infraestrutura para split na sala e quartos
- Quartos com persiana elétrica integrada
- Fechadura eletrônica

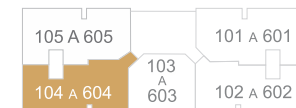


103 a 603



- Apartamentos de 1 dormitório
- Opção de Hobby box
- Manta acústica
- Infraestrutura para split na sala e quarto
- Fechadura eletrônica
- Quarto com persiana elétrica integrada

104 a 604

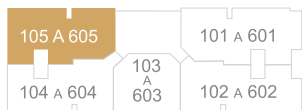


Rua das Cerejeiras



A DECORAÇÃO E O MOBILIÁRIO NÃO FAZEM PARTE DO IMÓVEL

- Apartamentos de 2 dormitórios sendo uma suíte
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Ventilação cruzada
- Fechadura eletrônica
- Opção de Hobby box
- Manta acústica
- Infraestrutura para split na sala e quartos
- Quartos com persiana elétrica integrada



Rua das Cerejeiras

105 a 605



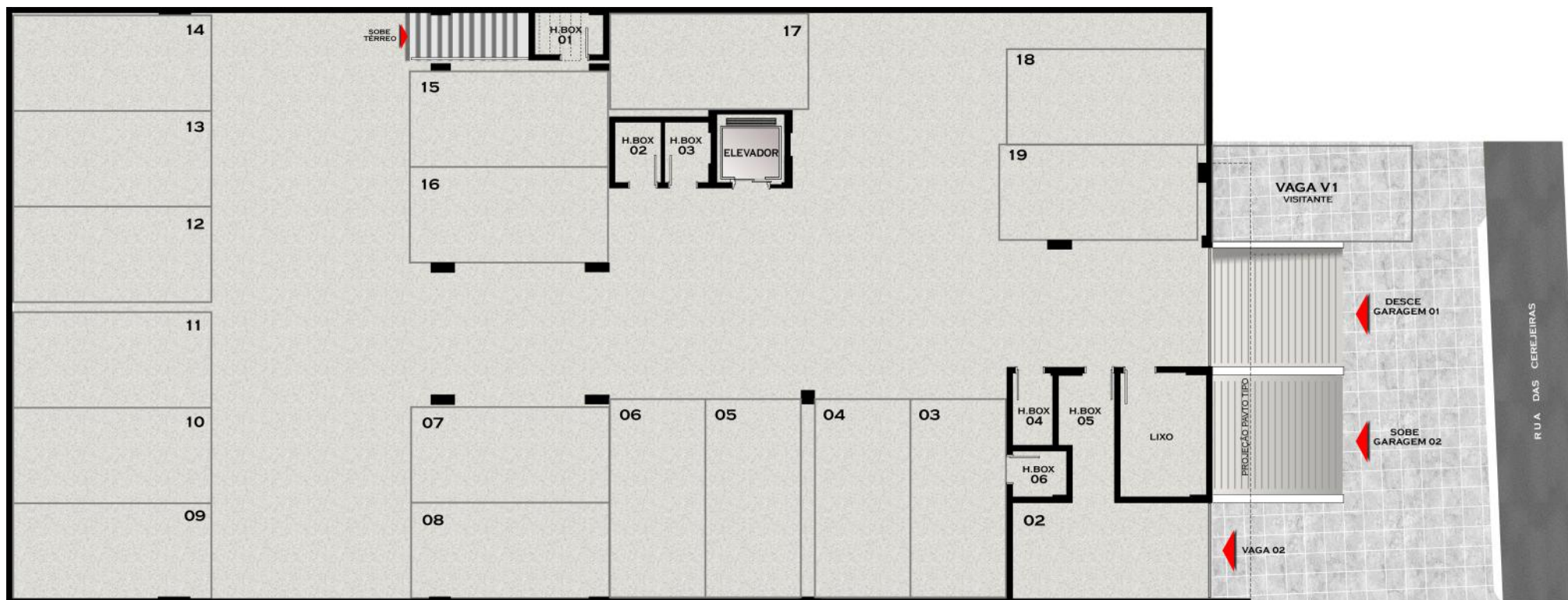
- Apartamentos de 2 dormitórios sendo uma suíte
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Ventilação cruzada
- Fechadura eletrônica
- Opção de Hobby box
- Manta acústica
- Infraestrutura para split na sala e quartos
- Quartos com persiana elétrica integrada



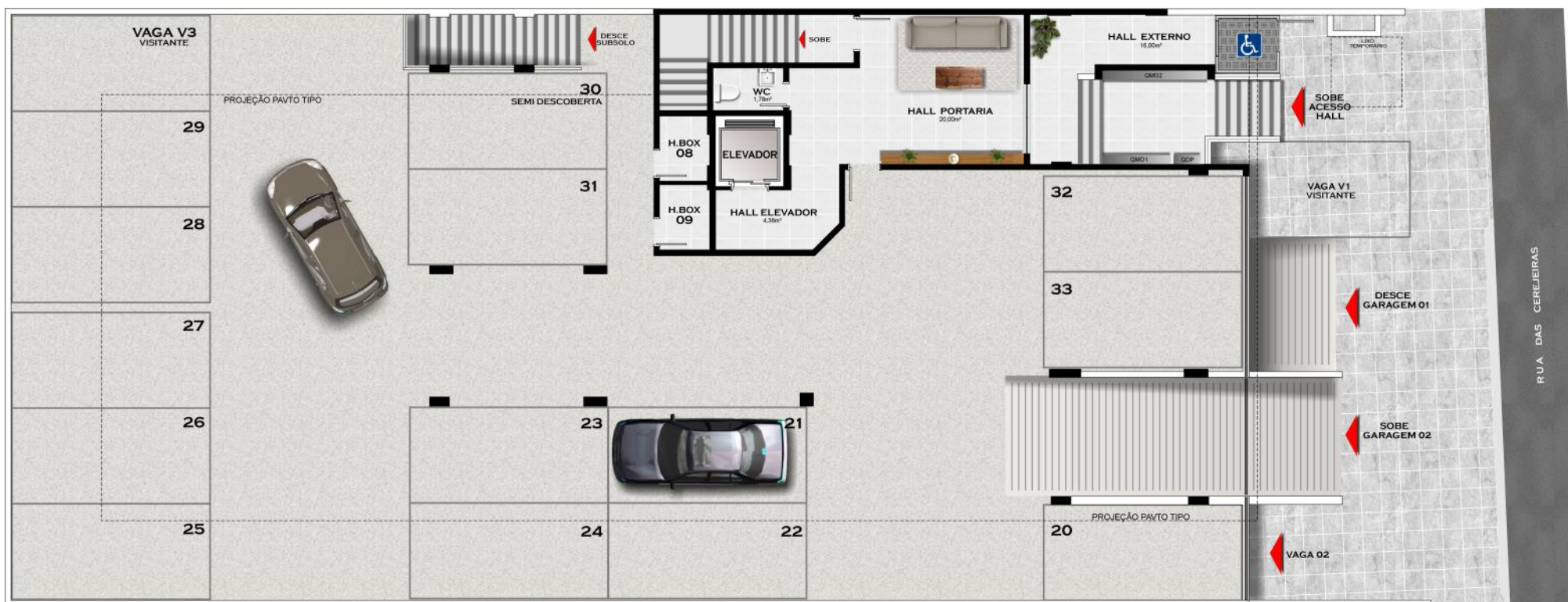
■ SALA FINAL 1

■ SUÍTE FINAL 1

PAVIMENTO GARAGEM 1



PAVIMENTO GARAGEM 2



More com exclusividade
perto de tudo.





PASSEIO PEDRA BRANCA

ALTOS DA PEDRA



Aguas Marco



 (48) 98405-0041

 torre_empresendimentos