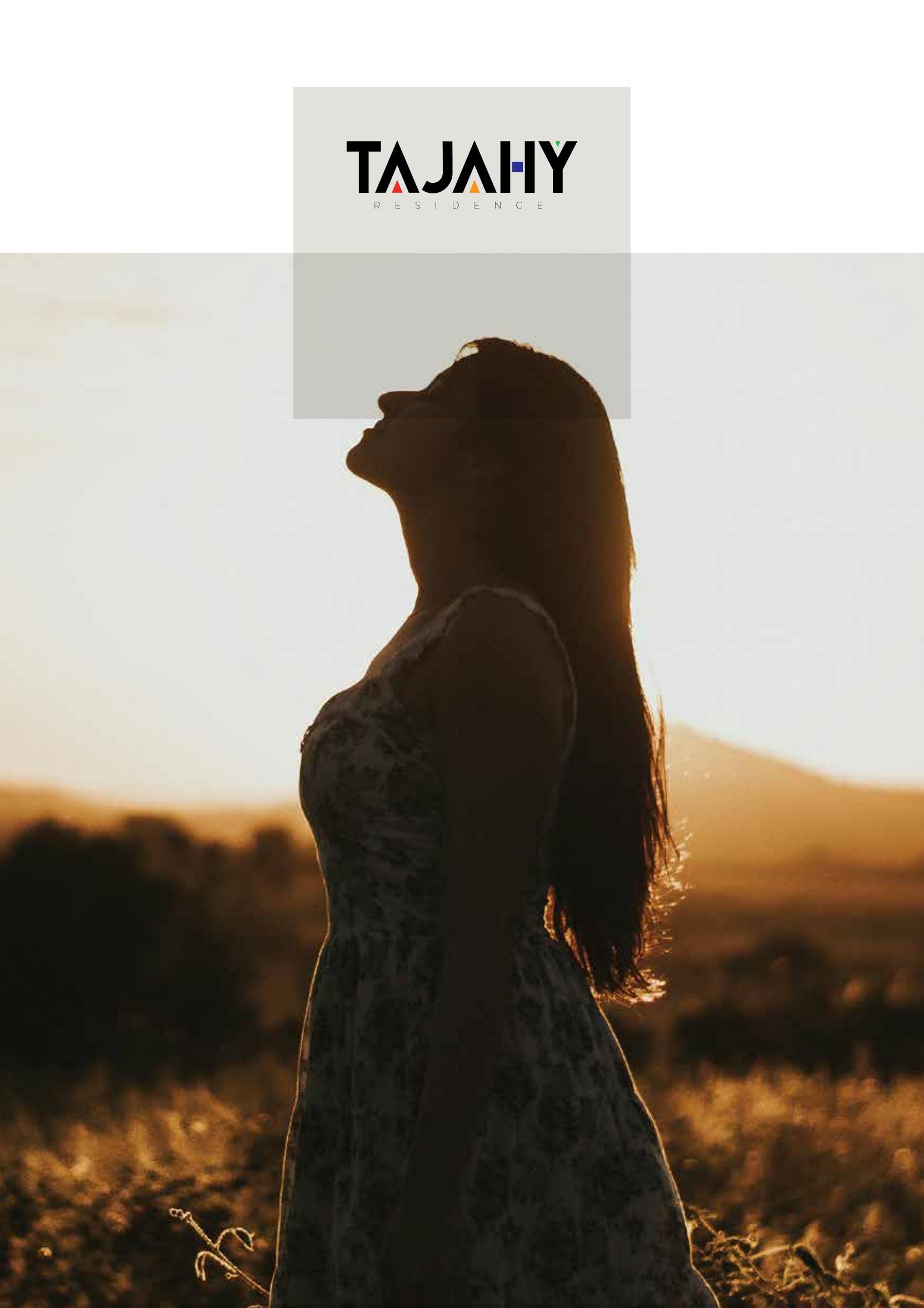


TAJAHY
R E S I D E N C E





Tajahy é homenagem aqueles que viviam em Itajaí muito antes de chegarmos.

Viemos e trouxemos conosco o crescimento, o desenvolvimento, a arte e um modo de viver cada dia mais contagiantes e próprio.

Esse projeto revê o passado e o relembra, criando ambientes de acolhimento, através da arte de Thipan, em uma ilha de sossego e conforto no meio da cidade, contribuindo para o lazer de qualidade, para as ocasiões festivas, celebrando um passado de conquistas e protegendo novos planos e caminhos a serem trilhados.

Conquistar um apartamento no Tajahy Residence é fazer parte dessa história de respeito aos povos que a partir das margens de um rio construíram uma das cidades mais vibrantes do país.

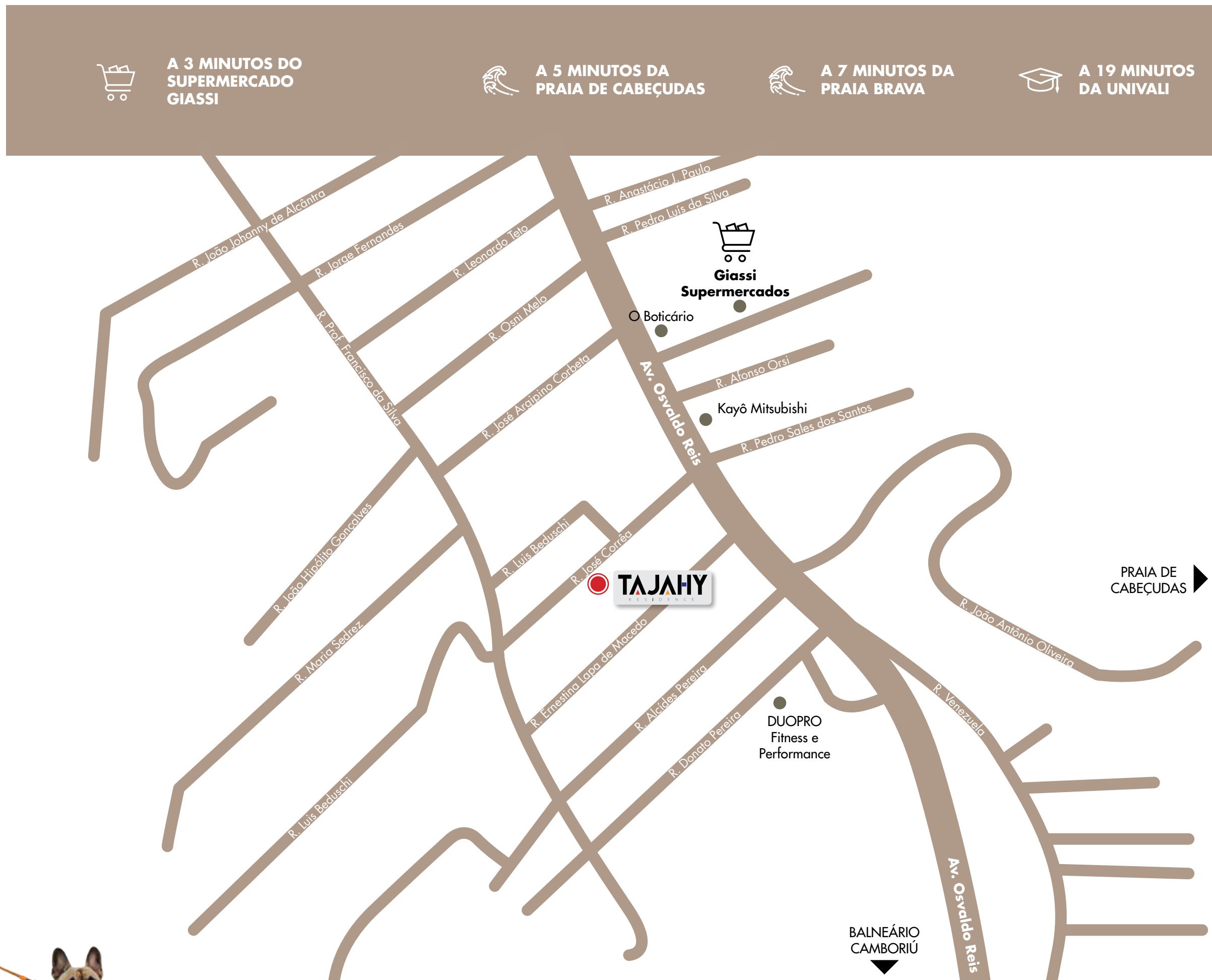


TODA FELICIDADE DE
UM ESPAÇO SÓ SEU.



ITAJAÍ
RUA JOSÉ CORRÊA, 143
BAIRRO FAZENDA
A 120 metros da Av. Osvaldo Reis

PRÓXIMO ÀS PRAIAS DE
CABEÇUDAS, PRAIA BRAVA
E PRAIA DOS AMORES



praia, rio e vida com qualidade





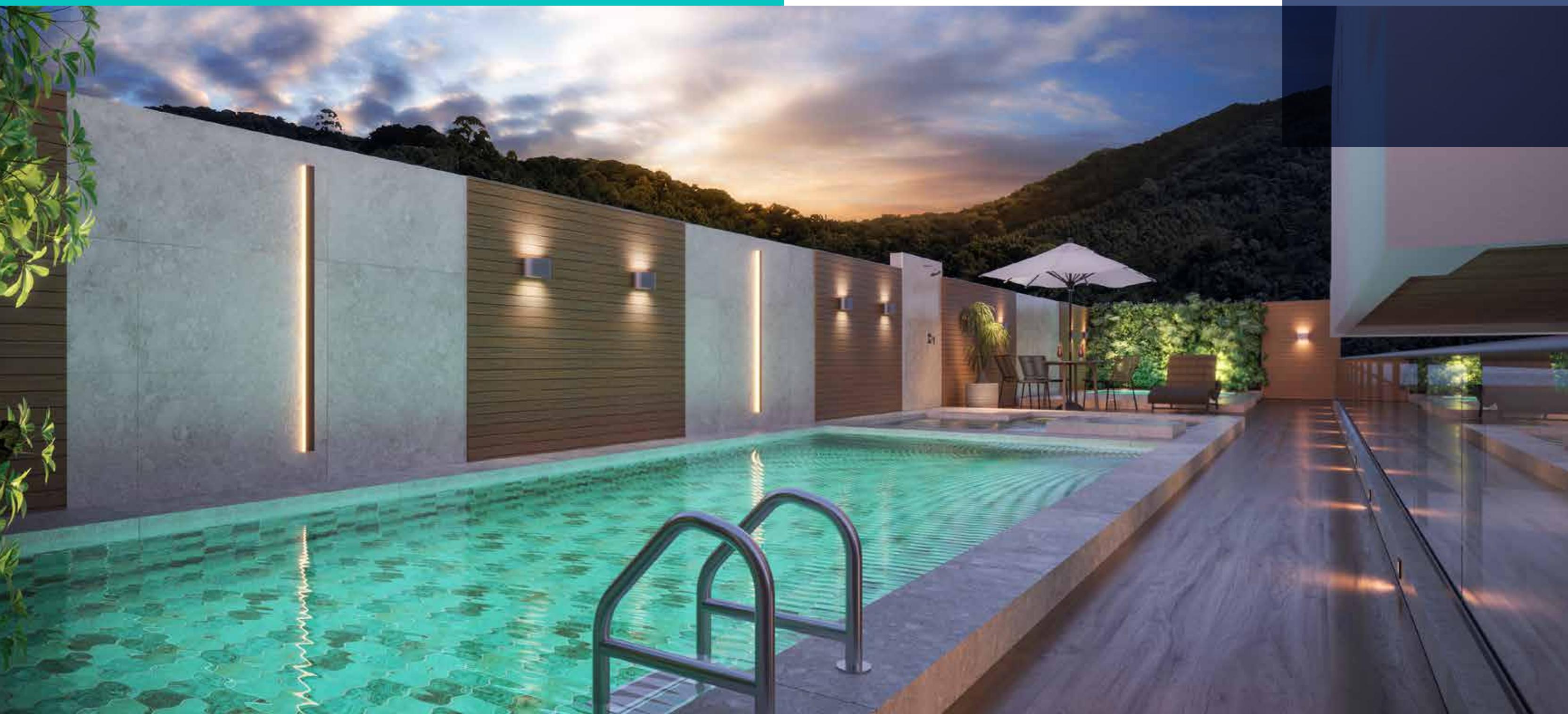
- 01 Apartamento Garden
- 02 Espaço Zen
- 03 Espaço Fitness
- 04 Pet Place
- 05 Brinquedoteca
- 06 Lounge Gourmet Externo
- 07 Lounge Zen
- 08 Salão de Festas
- 09 Fireplace
- 10 Piscina
- 11 Deck Solarium
- 12 Ofurô

ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA

HALL DE ENTRADA

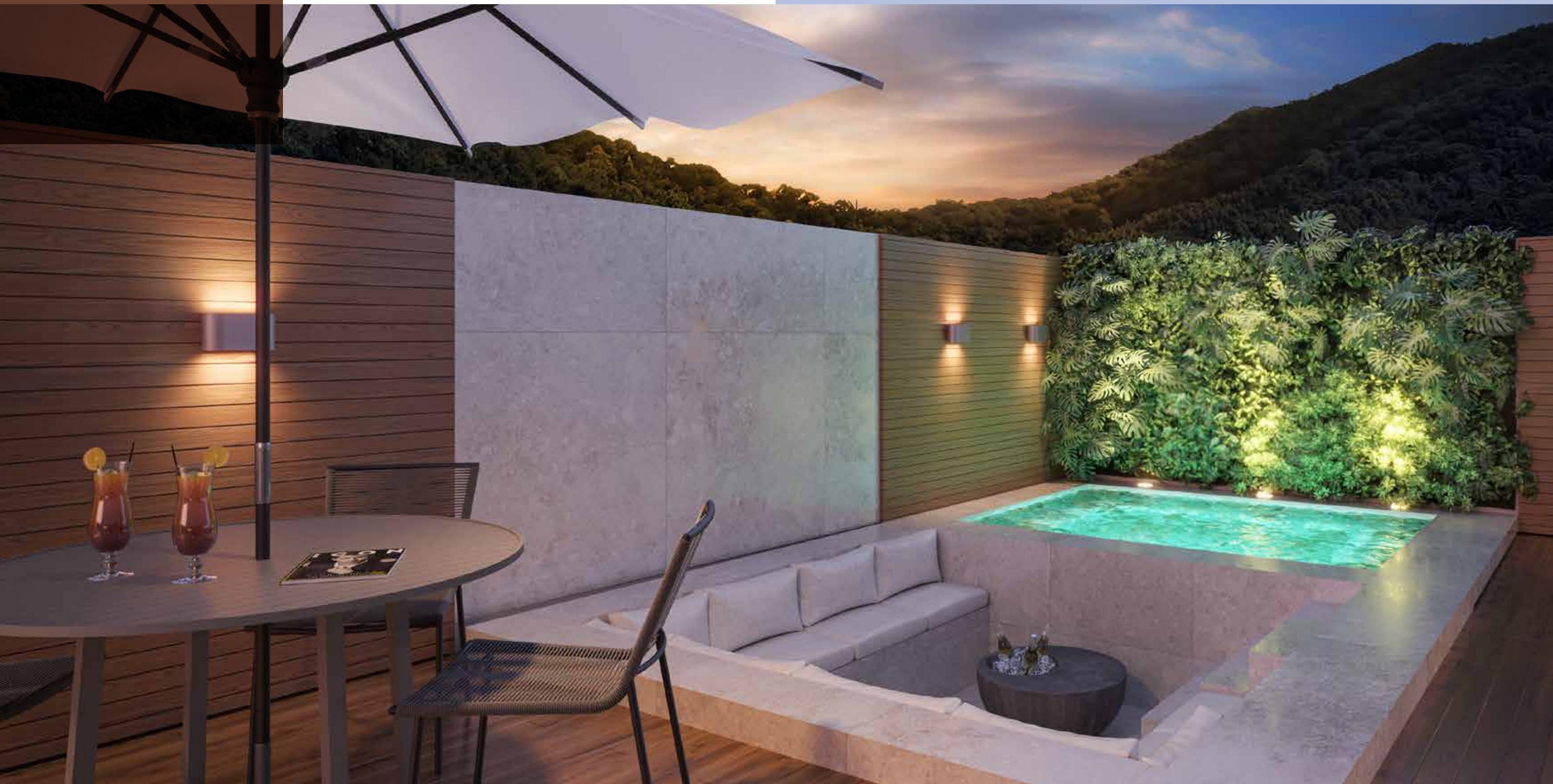


PISCINAS ADULTO E
INFANTIL AQUECIDAS



ideal para os seus momentos de lazer

DECK SOLARIUM
E OFURÔ



conexão com os seus melhores sentimentos



SALÃO DE FESTAS
COM ESPAÇO
GOURMET



pensado para acolher, para fazer feliz



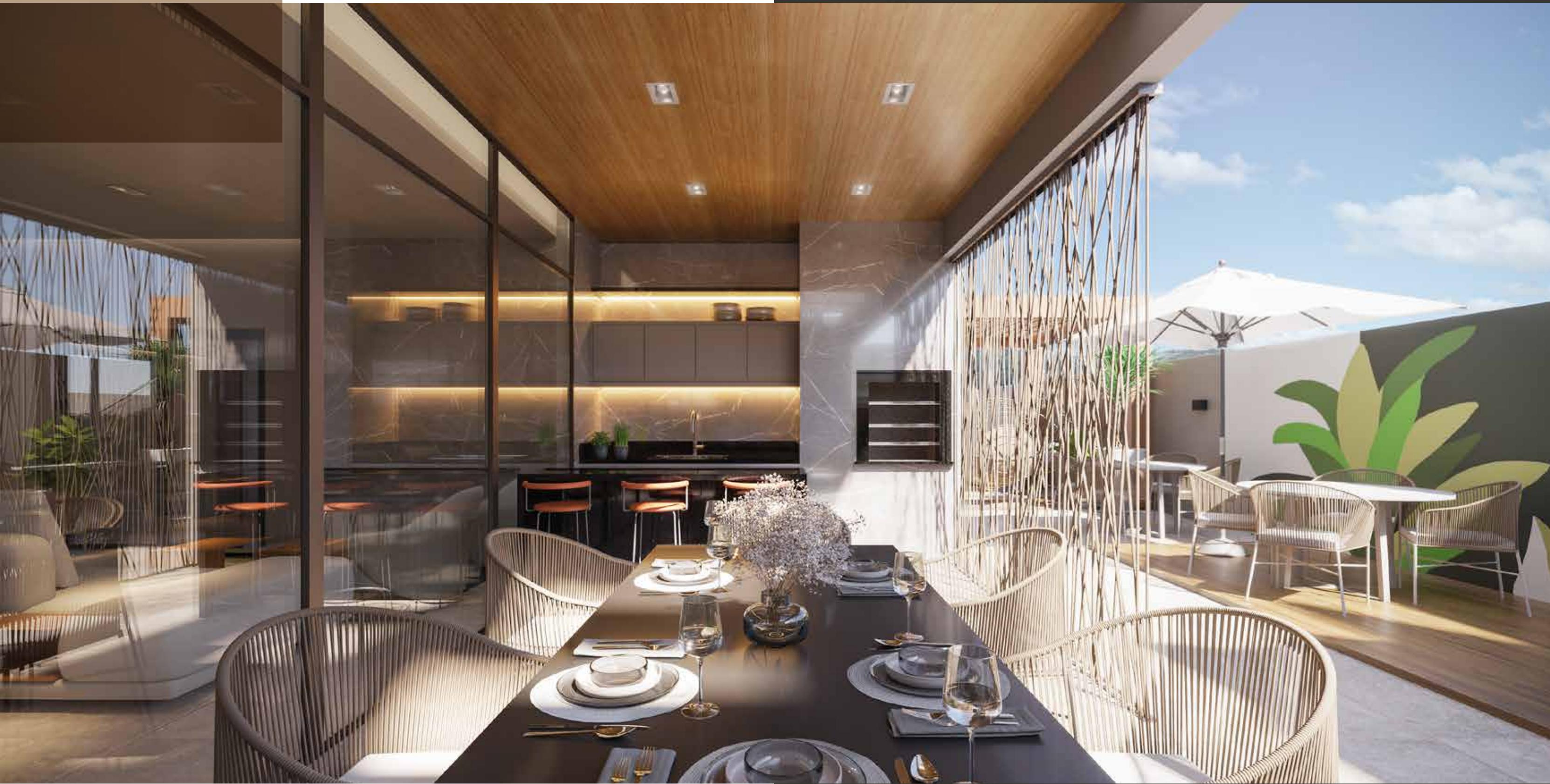
SALÃO DE FESTAS
COM ESPAÇO
GOURMET



viva intensamente seus melhores momentos



LOUNGE GOURMET
EXTERNO



a vida com mais sabor 

ACADEMIA



energia e saúde a cada novo dia



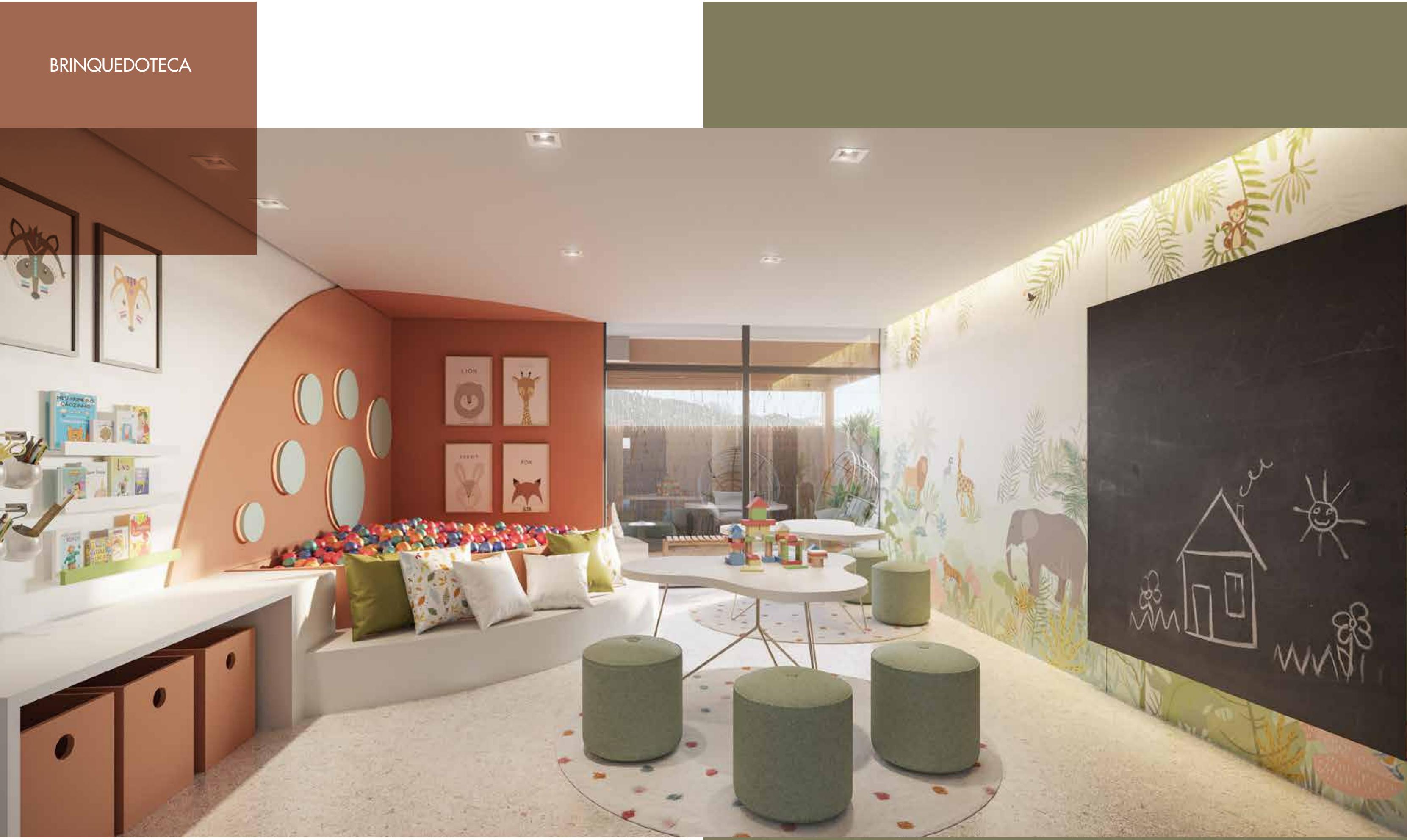
ESPAÇO ZEN
INTEGRADO À
ACADEMIA



espirito livre, mente forte



BRINQUEDOTECA



liberdade para criar e imaginar



LOUNGE
ZEN



para curtir o melhor da vida



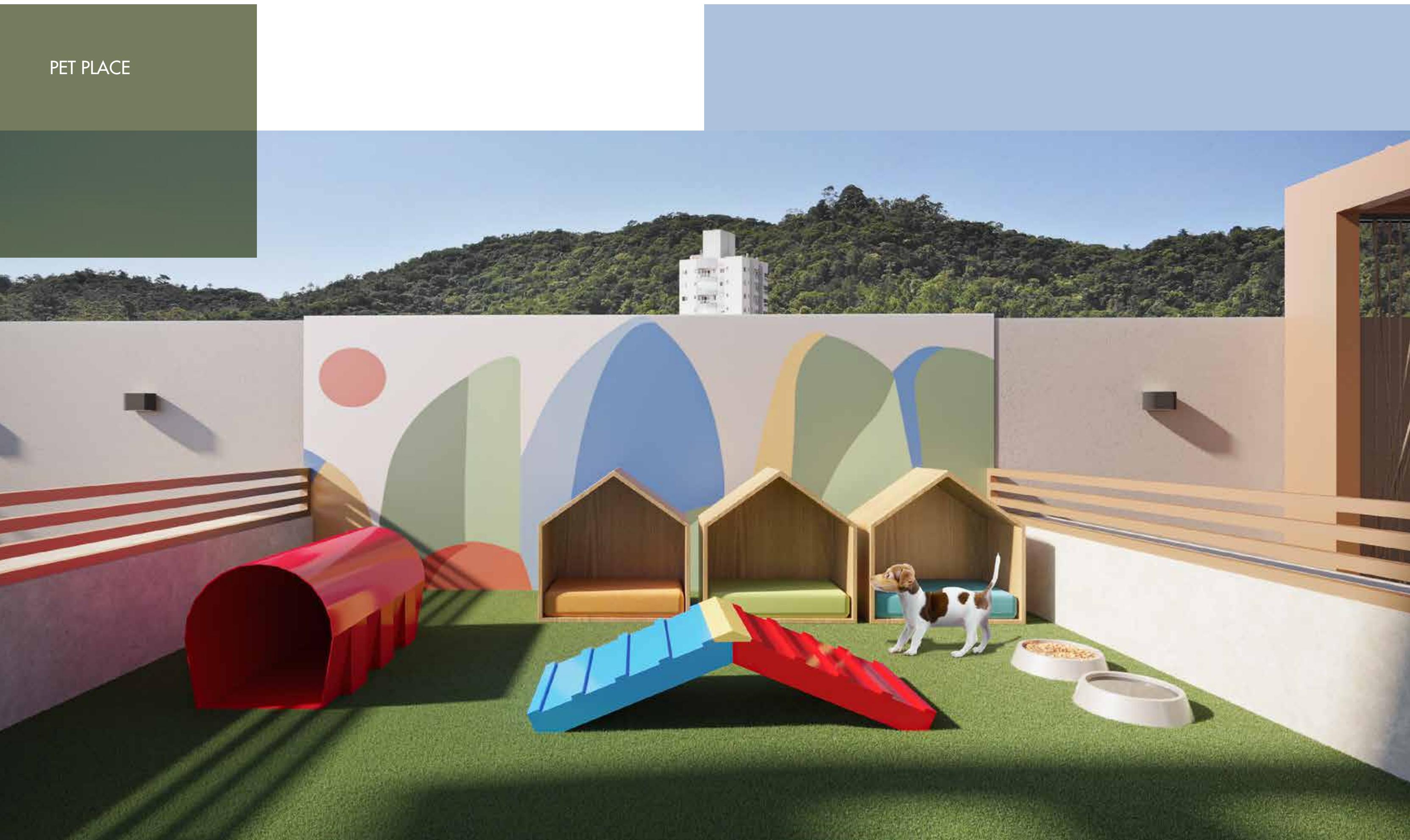
FIREPLACE



espaços pensados para noites perfeitas



PET PLACE



especial para os amigos de todos os dias



IMPLEMENTAÇÃO TIPO I
Do 6º ao 16º pavimento

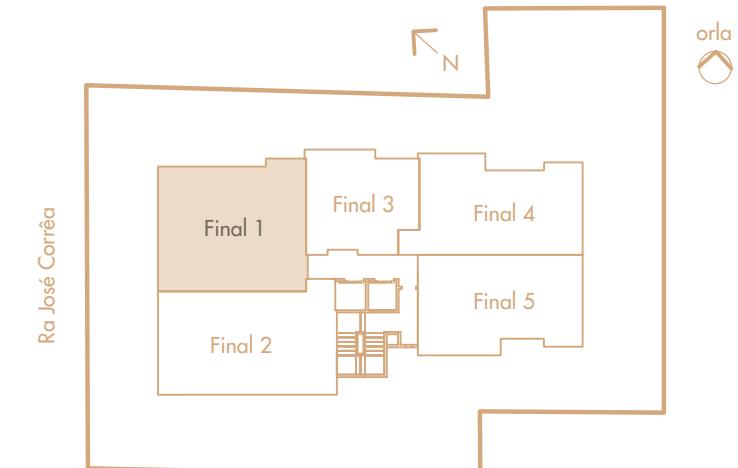




APARTAMENTO FINAL 1

2 SUÍTES

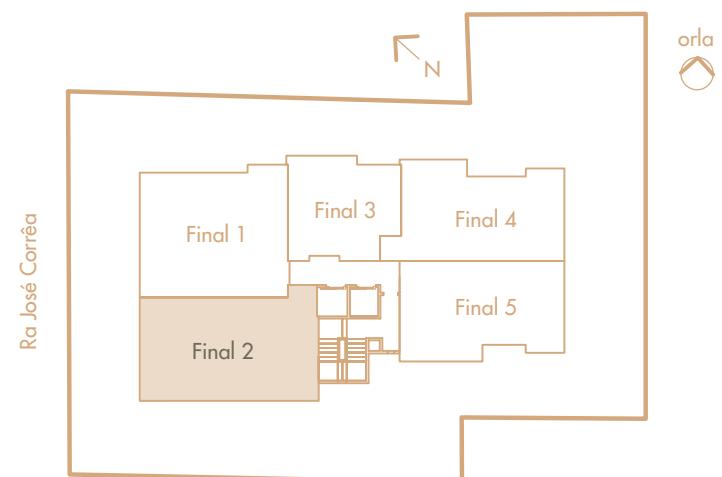
72,76 m² privativos





APARTAMENTO FINAL 2

**1 SUÍTE e
1 DORMITÓRIO**
72,55 m² privativos





APARTAMENTO FINAL 3

1 DORMITÓRIO

41,95 m² privativos



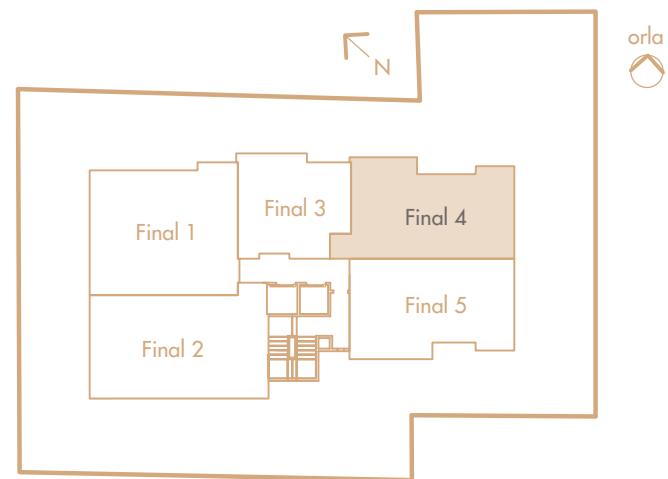


APARTAMENTO FINAL 4

1 SUÍTE e 1 DORMITÓRIO

60,43 m² privativos

Ra José Corrêa



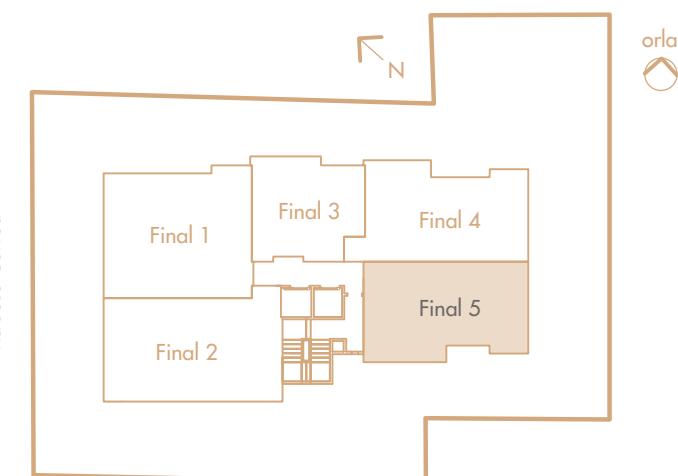


APARTAMENTO FINAL 5

1 SUÍTE e 1 DORMITÓRIO

59,48 m² privativos

Ra José Corrêa



APARTAMENTO FINAL 1

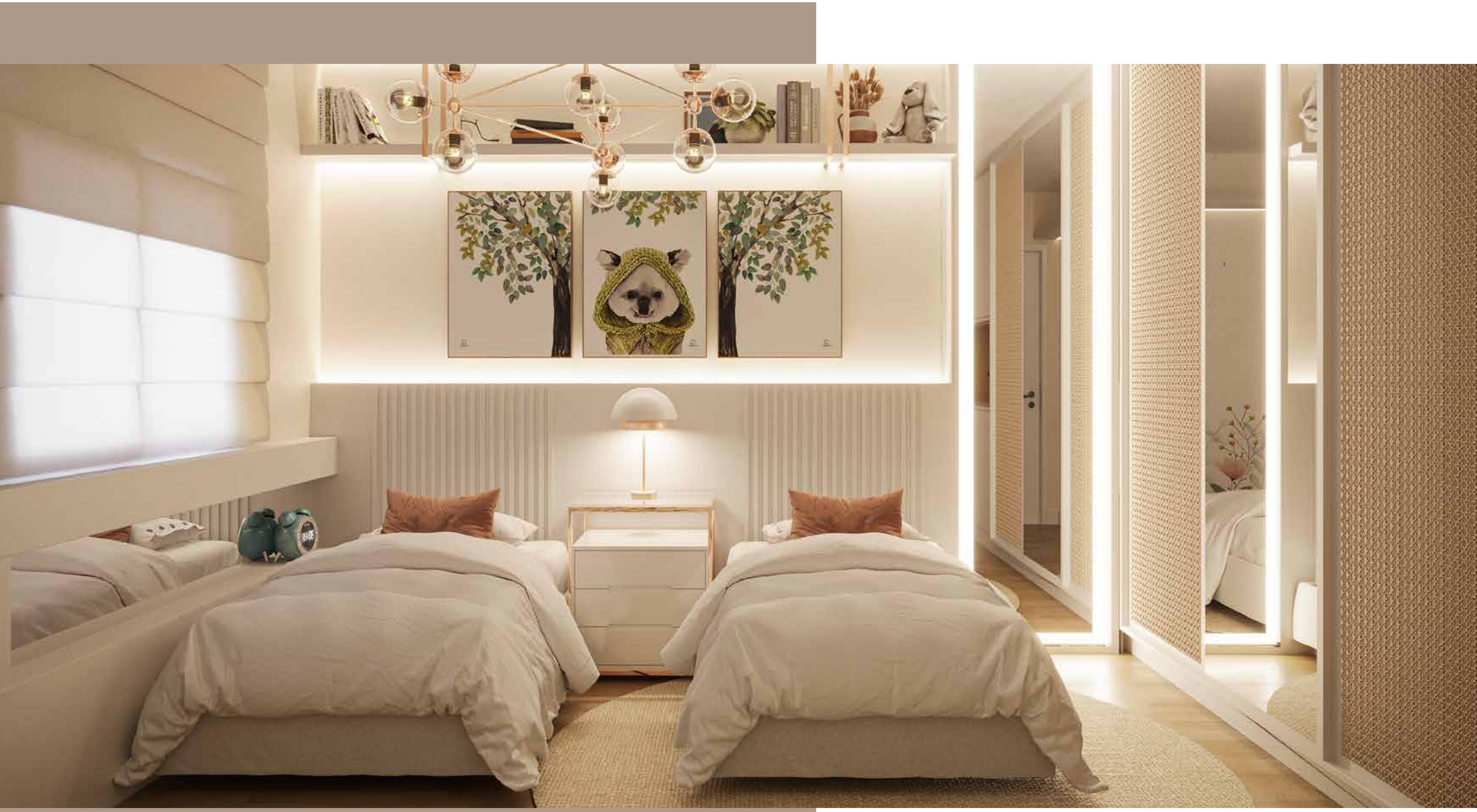


LIVING DO APARTAMENTO



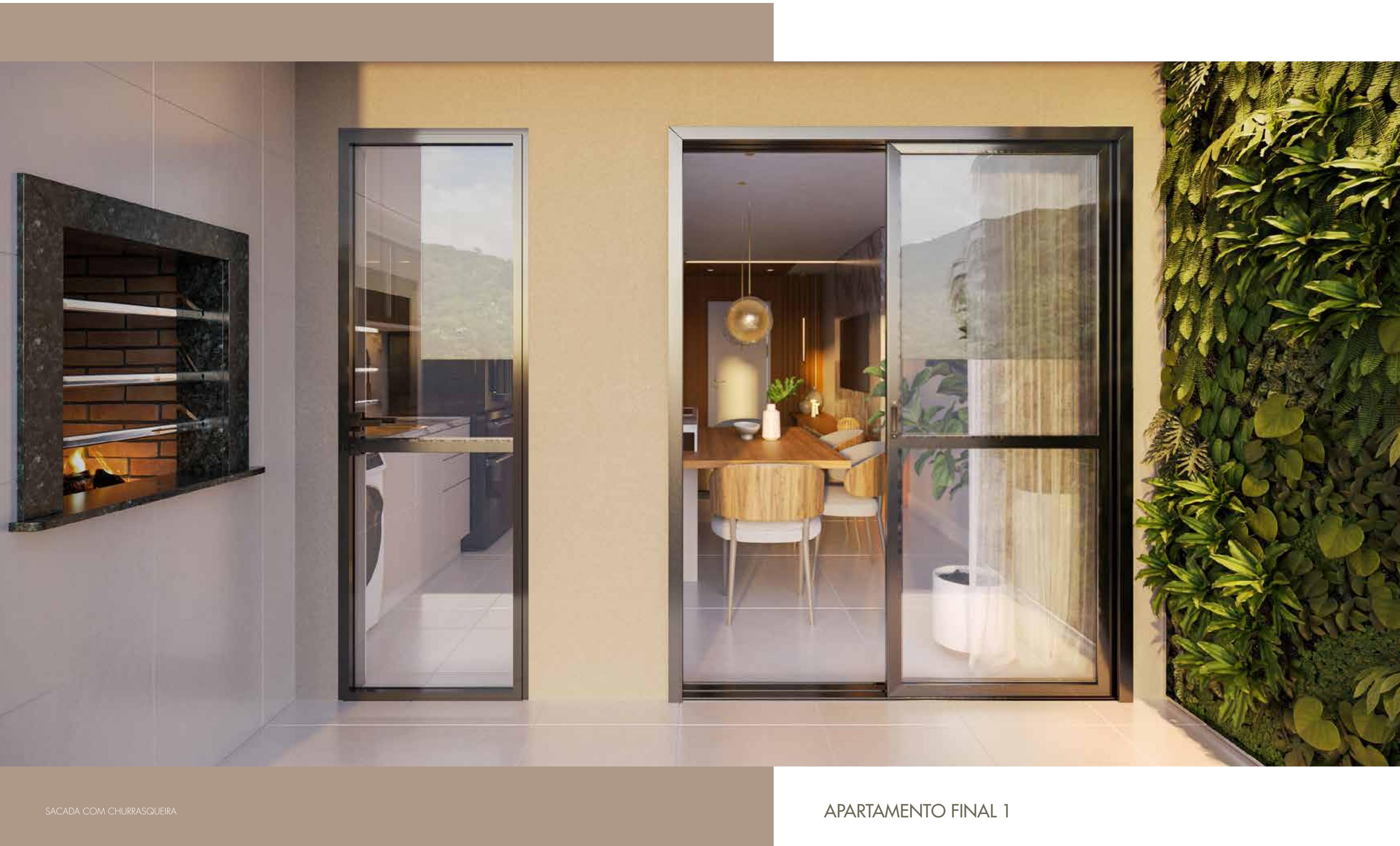
Suíte e banheiro social
Sacada com churrasqueira a carvão
Cozinha e área de serviços integradas





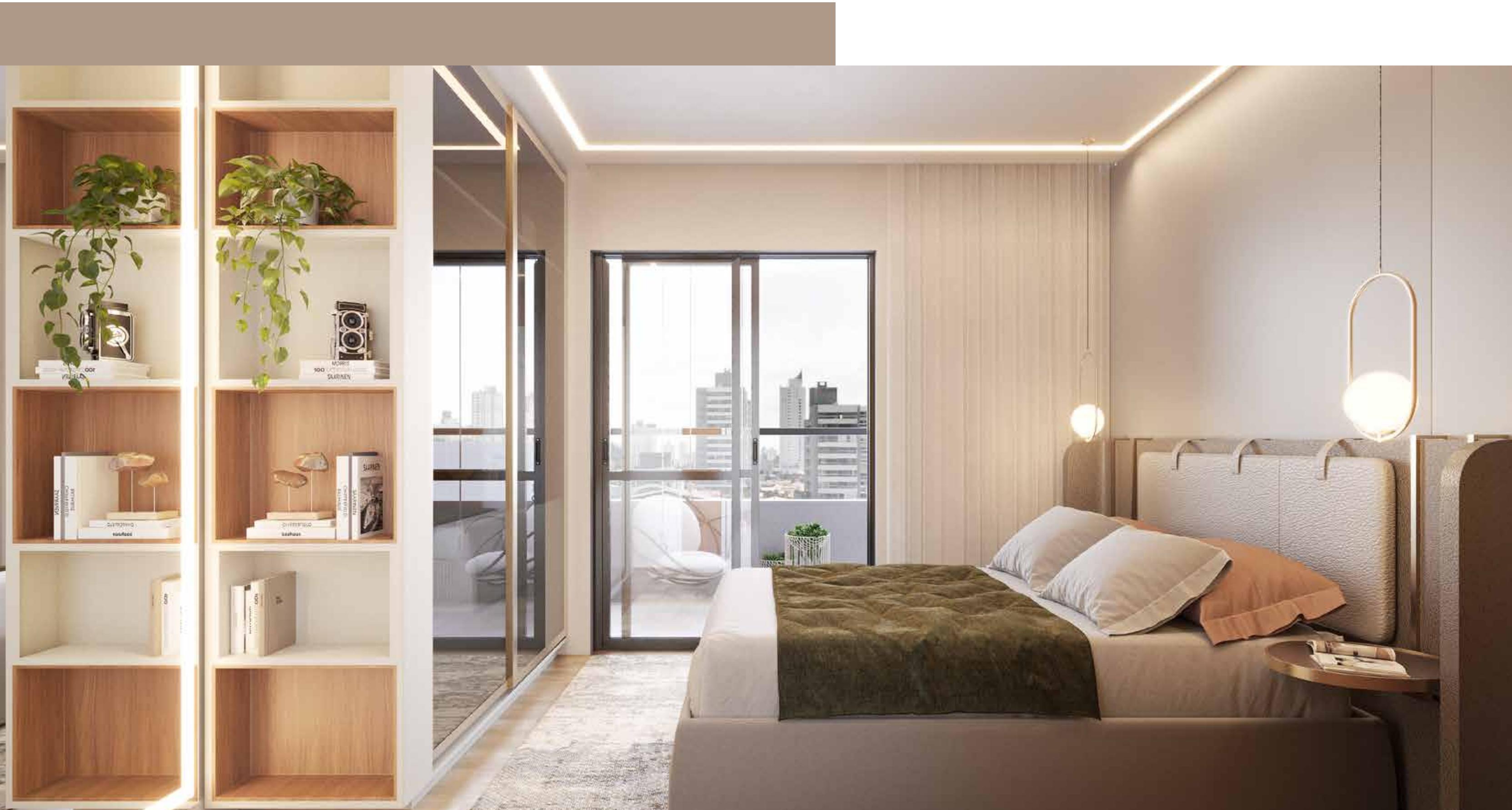
DORMITÓRIOS

APARTAMENTO FINAL 1



SACADA COM CHURRASQUEIRA

APARTAMENTO FINAL 1



SUÍTE

APARTAMENTO FINAL 1

IMPLEMENTAÇÃO TIPO II
Do 17º ao 20º pavimento

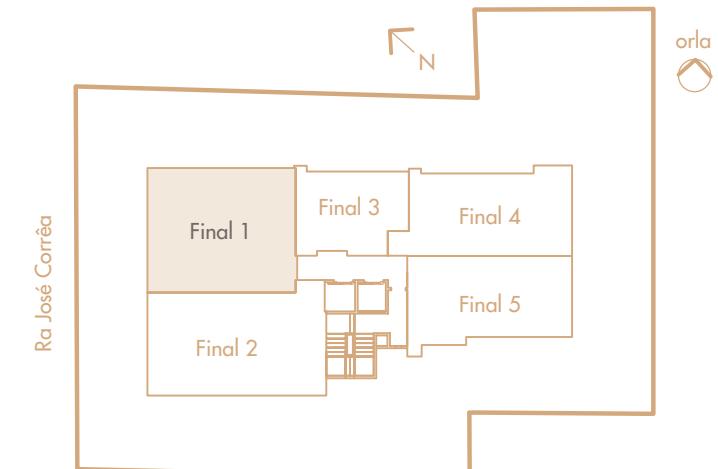




APARTAMENTO FINAL 1

2 SUÍTES

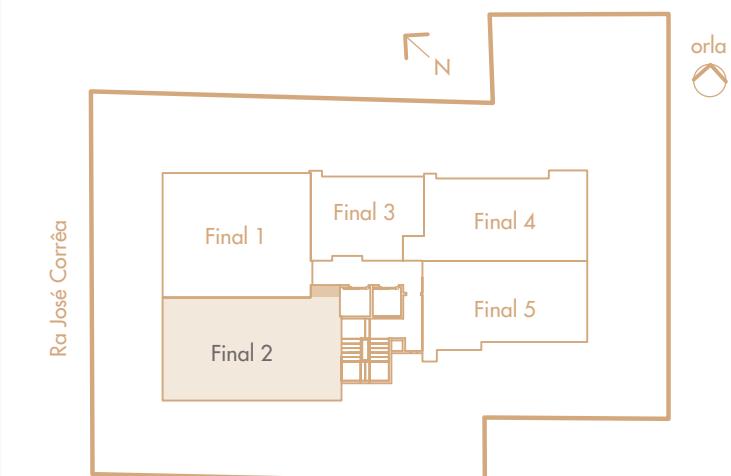
71,20 m² privativos





APARTAMENTO FINAL 2
**1 SUÍTE e
1 DORMITÓRIO**

72,55 m² privativos

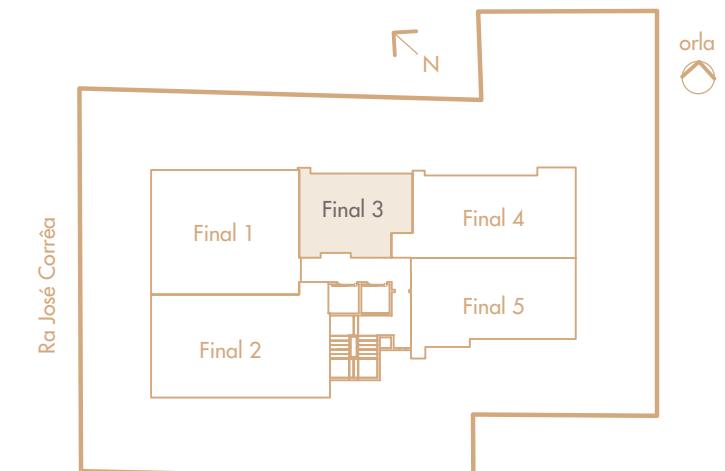




APARTAMENTO FINAL 3

1 DORMITÓRIO

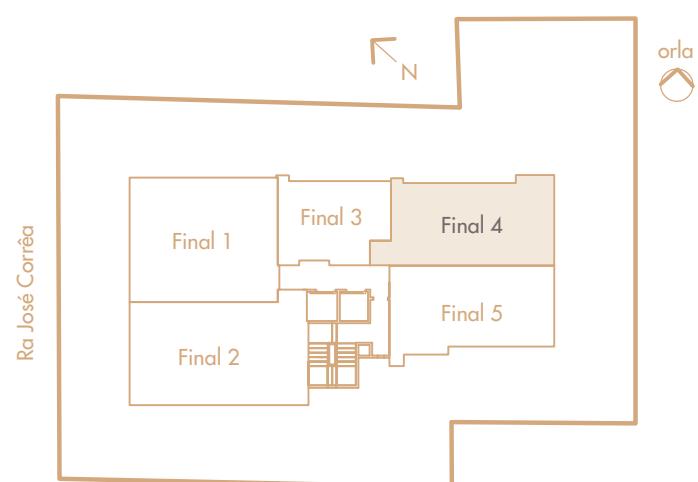
34,37 m² privativos





APARTAMENTO FINAL 4
**1 SUÍTE e
1 DORMITÓRIO**

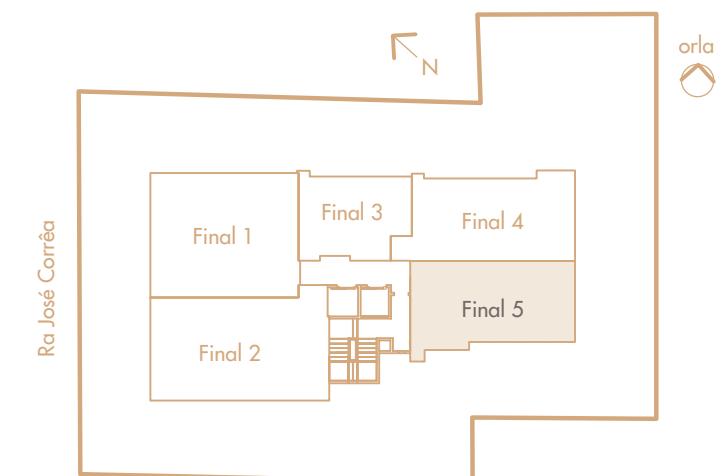
55,05 m² privativos

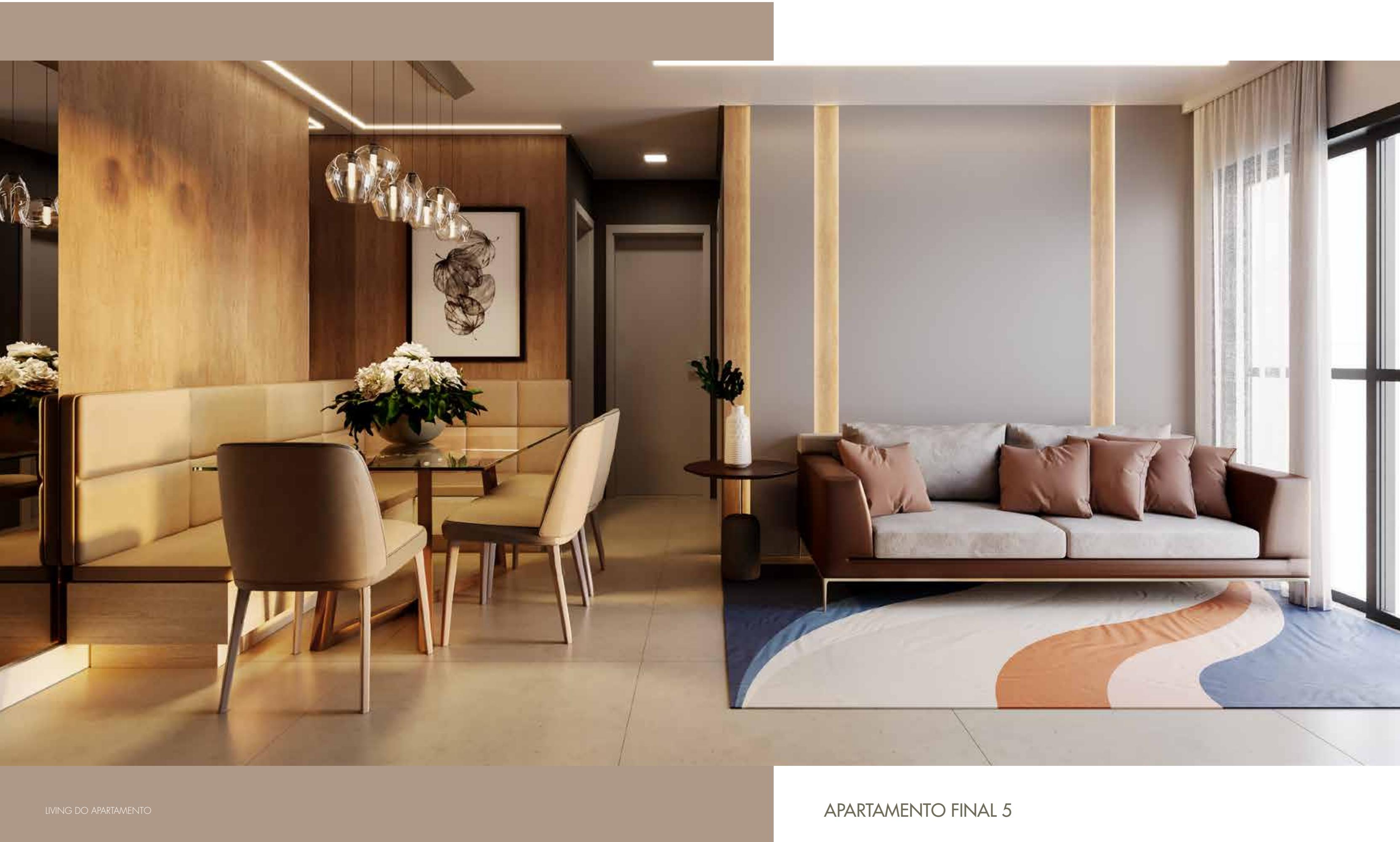




APARTAMENTO FINAL 5
**1 SUÍTE e
1 DORMITÓRIO**

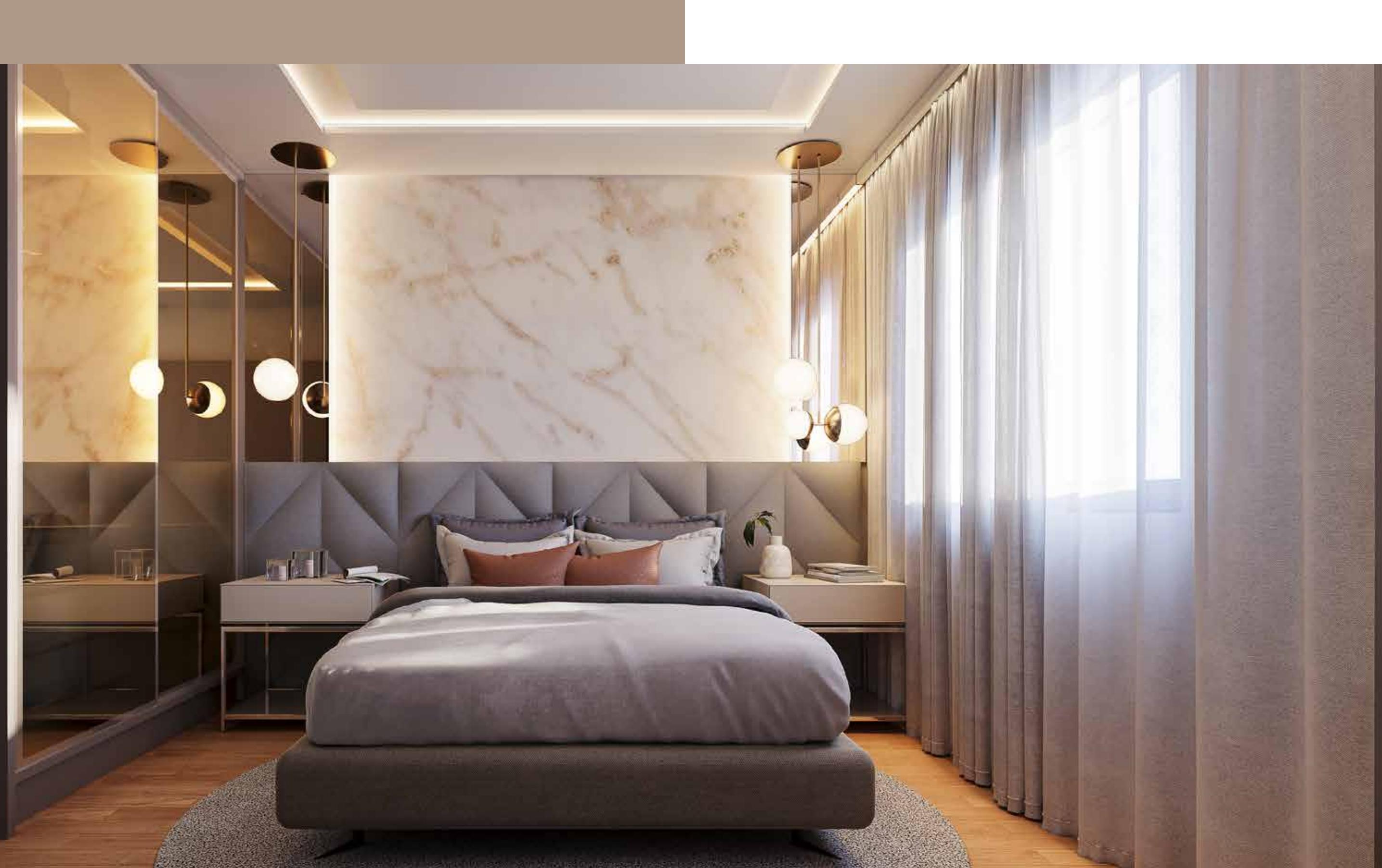
52,75 m² privativos





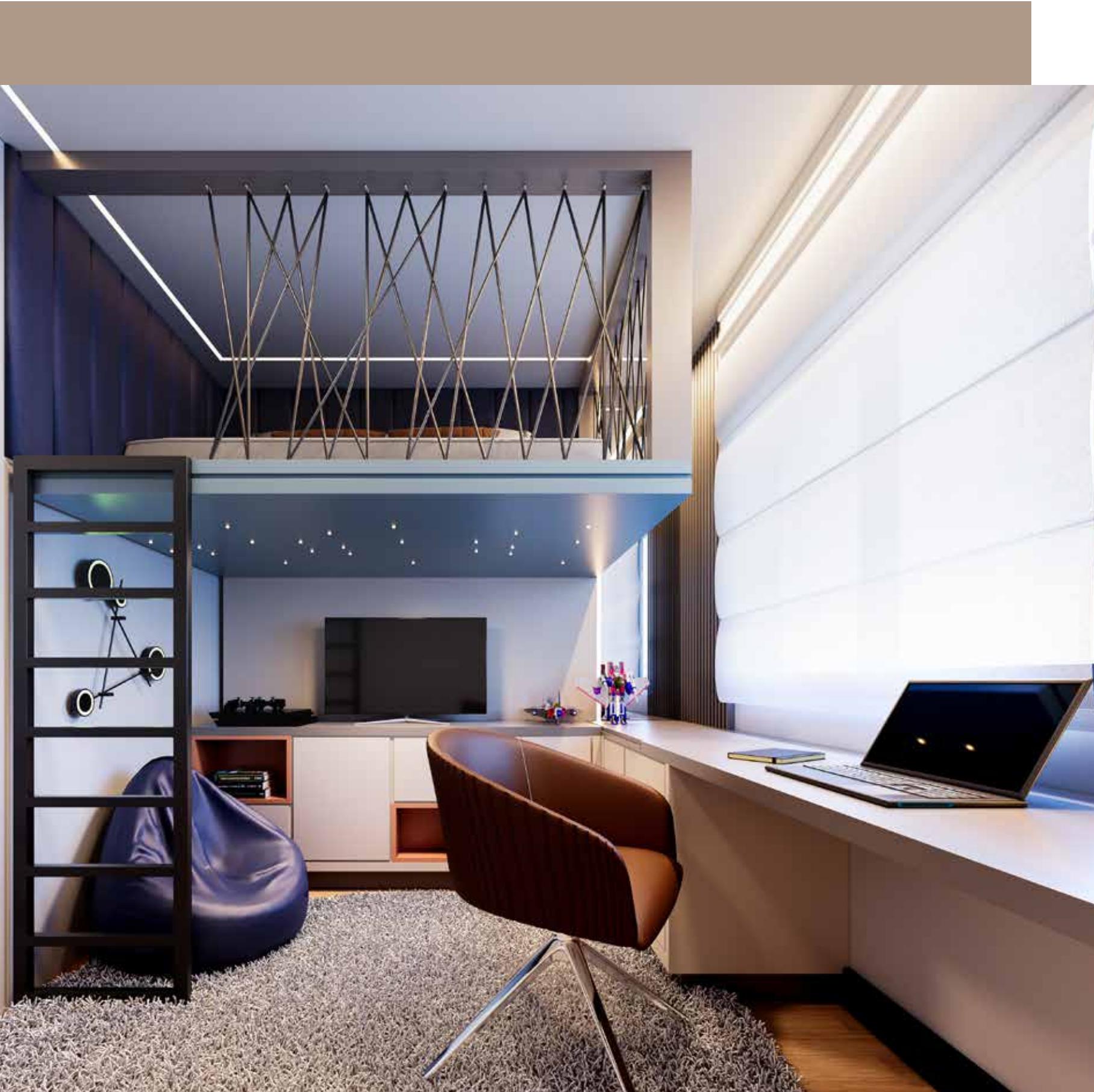
LIVING DO APARTAMENTO

APARTAMENTO FINAL 5



SUÍTE

APARTAMENTO FINAL 5



DORMITÓRIO

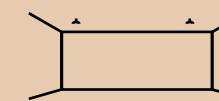


APARTAMENTO FINAL 5

DIFERENCIAIS
ÚNICOS



ÁREAS COMUNS



Laje Protendida para flexibilização de ambientes



Aquecimento de água central por bomba de calor com apoio de placas solares



Sistema de aquecimento no mínimo 50% mais econômico comparado à aquecedores tradicionais



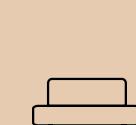
Controle de acesso



Espaço de apoio aos funcionários do edifício

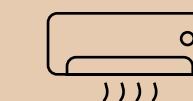


Clausura de pedestres

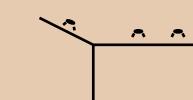


Áreas comuns decoradas e equipadas

APARTAMENTOS



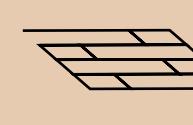
Infraestrutura para ar condicionado em todos os quartos e na área de estar



Entregues com forro de gesso



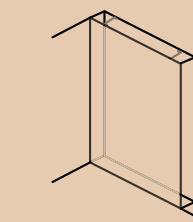
Churrasqueira a carvão



Entregues com porcelanato na área de estar e piso vinílico nos quartos



Fechadura eletrônica



Paredes em drywall com isolamento acústico, permitindo maior flexibilidade das plantas

THIPAN

O ARTISTA CONVIDADO A DEIXAR MAIS AGRADÁVEIS OS AMBIENTES DE LAZER.



Thiago Thipan, 38 anos, artista visual natural de Niterói com atelier em Florianópolis desde 2015. Trabalha com pintura mural, produção de obras em tela e criação de projetos digitais.

Iniciou a trajetória artística autoral em 2013, pintando murais em Curitiba. Autodidata, utilizando sprays, pincéis e tinta acrílica faz de suas composições e trabalhos a expressão de uma linguagem abstrata figurativa geométrica, que tem movimento, harmonia em cores e beleza das formas da natureza, da preservação e diversidade de espécies de plantas e animais, dos diferentes povos, culturas e tradições. Cores lúdicas para transmitir leveza, harmonia e bem estar.



Conceito das artes usadas nas áreas comuns.
Com tons vibrantes, essas obras de arte para o empreendimento foram inspiradas por espécies de plantas para ambiente interno, folhagens tropicais e horizontes montanhosos: essas três composições que levam o espectador para um universo lúdico encantado facilitado por abstrações e pelas combinações de cores. Formas justapostas que sugerem ritmo, beleza, movimento e harmonia.

Lounge Externo Gourmet

Inspirado por espécies de plantas para ambiente interno, essa composição ambienta a área com vida e torna o momento de descanso, café e leitura no sofá muito mais prazeroso.

Lounge Zen

Inspirado por folhagens de plantas tropicais, essa composição sugere ritmo e movimento, com tons vibrantes de terra e floresta.

Pet Place

Inspirado pelo relevo montanhoso de Itajaí, essa composição leva cores lúdicas para transmitir leveza, harmonia e bem estar.



ALMA



A trajetória do Grupo Fontanive é um testemunho de perseverança e comprometimento que transcende gerações familiares. Há quatro décadas, a confiança depositada na empresa e a preservação dos valores fundamentais têm sido a bússola que guia seus passos.

Fundada em 1984, a Construtora Fontanive se consolidou no Paraná, destacando-se em obras residenciais e no segmento industrial em diversos estados do Brasil.

Em 2007, a Fontanive Engenharia e Empreendimento S/A, atual BEMAVI INCORPORADORA S/A, foi fundada, diversificando os empreendimentos e dando origem ao Grupo Fontanive.

A terceira geração da família Fontanive ingressou no quadro de gestores em 2018, dando continuidade e assegurando a preservação dos valores e a busca constante por excelência que já perdura por mais de 40 anos de história e milhões de metros quadrados construídos e entregues.

Hoje, o Grupo Fontanive através da BEMAVI INCORPORADORA S/A chega a Itajaí trazendo projetos inovadores e únicos, mantendo seu compromisso contínuo de proporcionar empreendimentos de qualidade, guiados pela solidez e tradição de décadas de história.

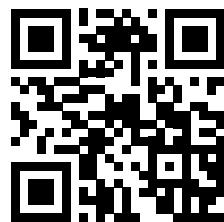
Construção e Incorporação:



Uma empresa



B E M A V I . C O M . B R



Imagens meramente ilustrativas. Móveis, objetos de decoração e eletrodomésticos não fazem parte do projeto. Registro de Incorporação Imobiliária conforme R-7 da Matrícula nº 73.942 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC. Impresso em abril de 2024.