




MARENA

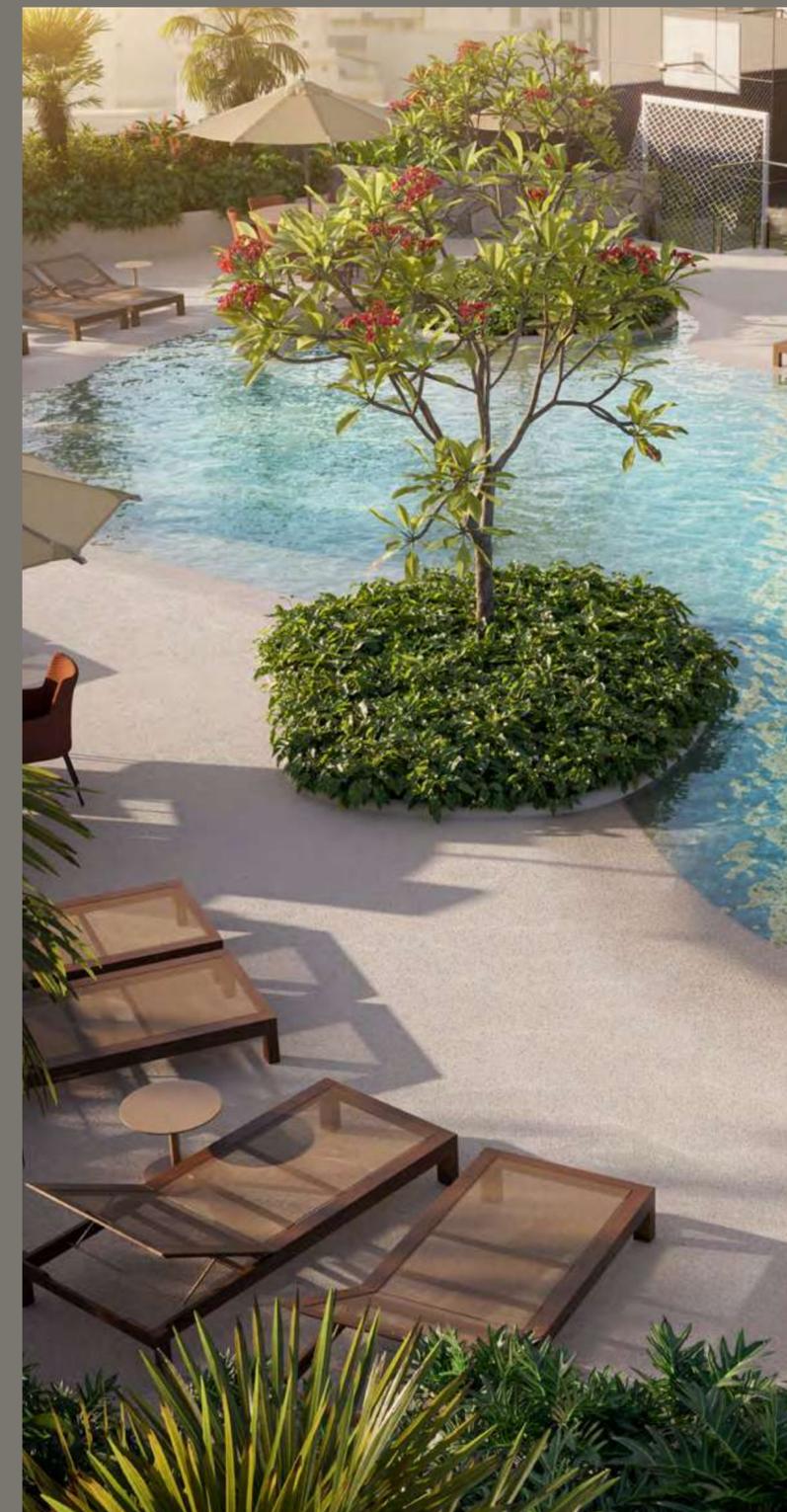
BALNEÁRIO CAMBORIÚ

RESSIGNIFICAR O QUE JÁ É INCOMPARÁVEL

Vivemos um tempo de muitas transformações nesses últimos anos. Algumas mudanças que percebemos ao nosso redor enquanto outras, as mais importantes, vieram de dentro para fora. Novas maneiras de nos comunicar, relacionar e aproveitar o dia. Com a Embraed não foi diferente.

Abraçamos o desafio de levar o nosso modo de imaginar novos espaços para viver o melhor da vida para um novo significado, em sintonia com o que é essencial para as pessoas neste momento, porém mantendo nosso olhar único para os detalhes, nossa ousadia em inovar e a responsabilidade de entregar o que sempre se espera de nós:

O PADRÃO EMBRAED.



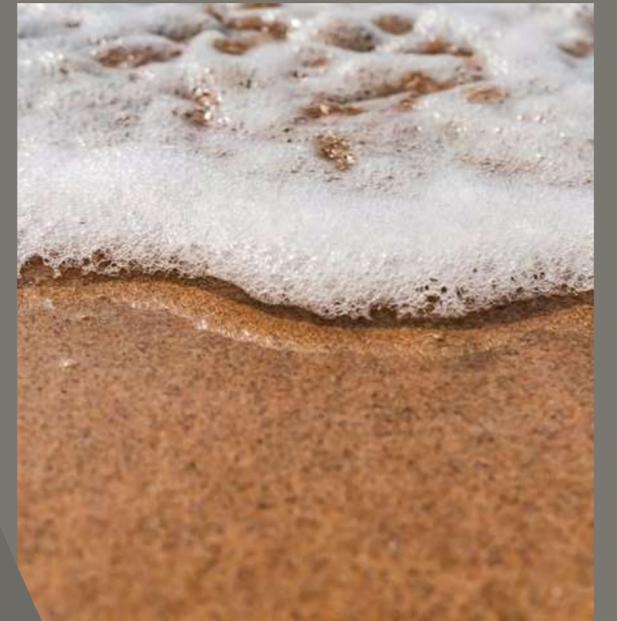
ENCANTE-SE COM O NASCER DO SOL EM SEU
ESPLENDOR, REFLETINDO SOBRE AS ONDAS DO
MAR E ILUMINANDO O DOURADO DA AREIA,
RELAXE, RESPIRE FUNDO E INSPIRE TODO O
PRAZER QUE É ESTAR AQUI.



SANTA CATARINA

A MAGIA
DE UM LUGAR MÚLTIPLO,
MAS ÚNICO EM SEU
PRÓPRIO ESTILO.

VIVA A INSPIRAÇÃO
QUE VEM DO MAR



MARENNIA

O NOSSO PADRÃO DE

Brasileiridade



UMA MANEIRA ÚNICA DE VER O MUNDO E APROVEITAR A VIDA.



A arquitetura, como toda manifestação da experiência humana, também busca no sentimento de brasilidade uma maneira de incorporar tudo aquilo que possibilita nos encontrarmos enquanto brasileiros no design de ambientes, móveis e peças de arte, proporcionando conforto em uma conexão profunda de pertencimento.

É justamente nessa relação única de beleza, cultura, arte e natureza, junto à autenticidade, perseverança e irreverência de uma experiência puramente brasileira, que tomamos como inspiração e ponto de partida para este novo e incomparável projeto.

59° E 60°

60°

40° A O 59°

10° A O 38°

9°

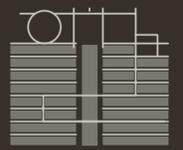
7° E 8°

SALAS COMERCIAIS
8 SALAS COMERCIAIS



SINTA O PRAZER DE VIVER LIVRE E PLENAMENTE

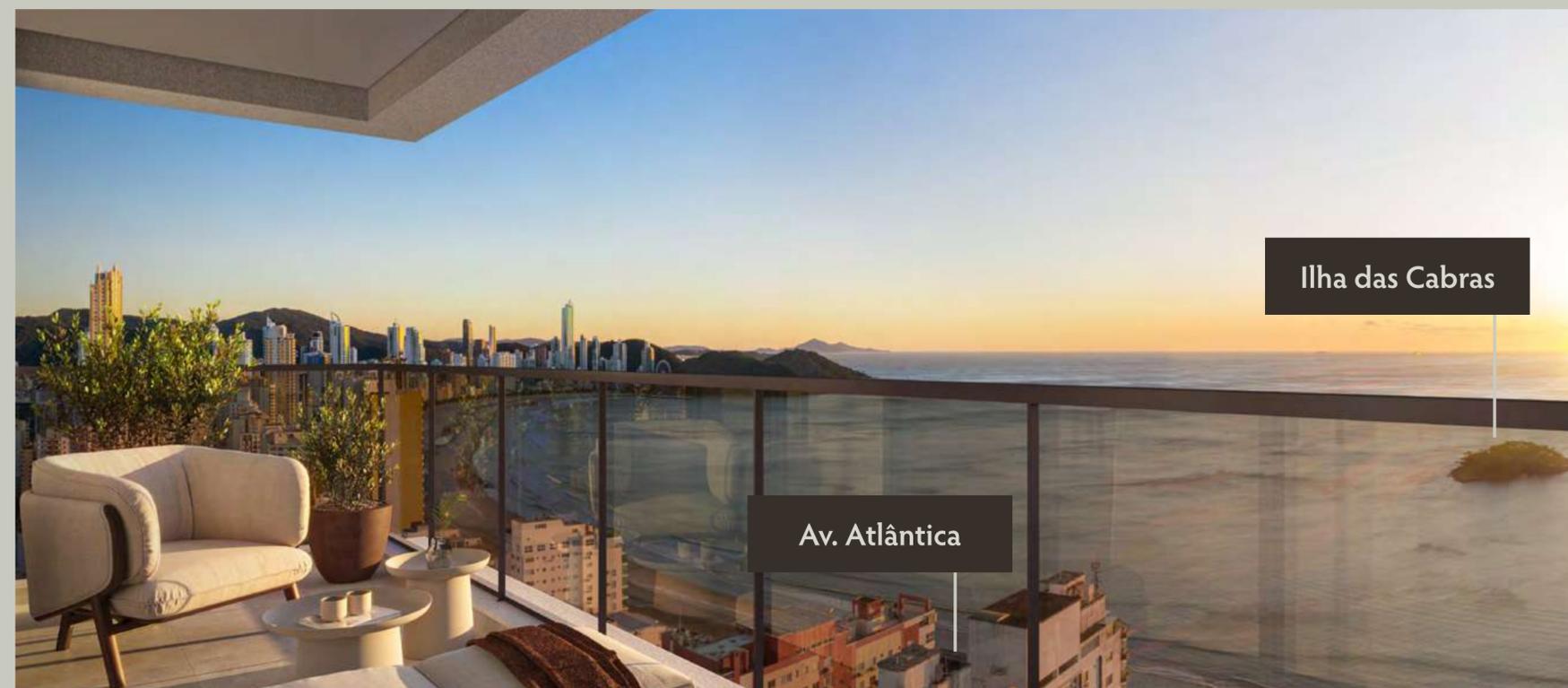
Ambientes integrados que aproximam as relações, abundância de luz natural, ventilação priorizando o bem-estar e uma ampla área de lazer com os mais diversos ambientes. O paisagismo é outro detalhe que chama atenção, trazendo a sensação de se estar em meio ao verde, mesmo vivendo bem no centro de uma das cidades mais agitadas do litoral catarinense, onde tudo acontece.



PROJETO DE FACHADA
CONTEMPORÂNEA POR
BAGGIO SCHIAVON



PAISAGISMO
CONCEITUAL
TROPICAL



Ilha das Cabras

Av. Atlântica

R.1950

R.1910

 RUA 1910, N° 91 - CENTRO

 140M DO MAR

Fachada com projeto
luminotécnico diferenciado



60 PAVIMENTOS	Comercial, garagem, lazer e apartamentos
131 APARTAMENTOS	8 tipologias
5 ELEVADORES	Sendo 1 enclausurado de emergência
29 PAVIMENTOS TIPO A	3 apartamentos por andar
19 PAVIMENTOS TIPO B	2 apartamentos por andar
TIPOS DIFERENCIADOS	9º andar, acima do lazer
COBERTURA DUPLEX	Cobertura com dois andares
8 SALAS COMERCIAIS	Térreas com mezanino
196 METROS DE ALTURA	Da rua até o topo do empreendimento
140 METROS DO MAR	Poucos passos do mar

MARENA

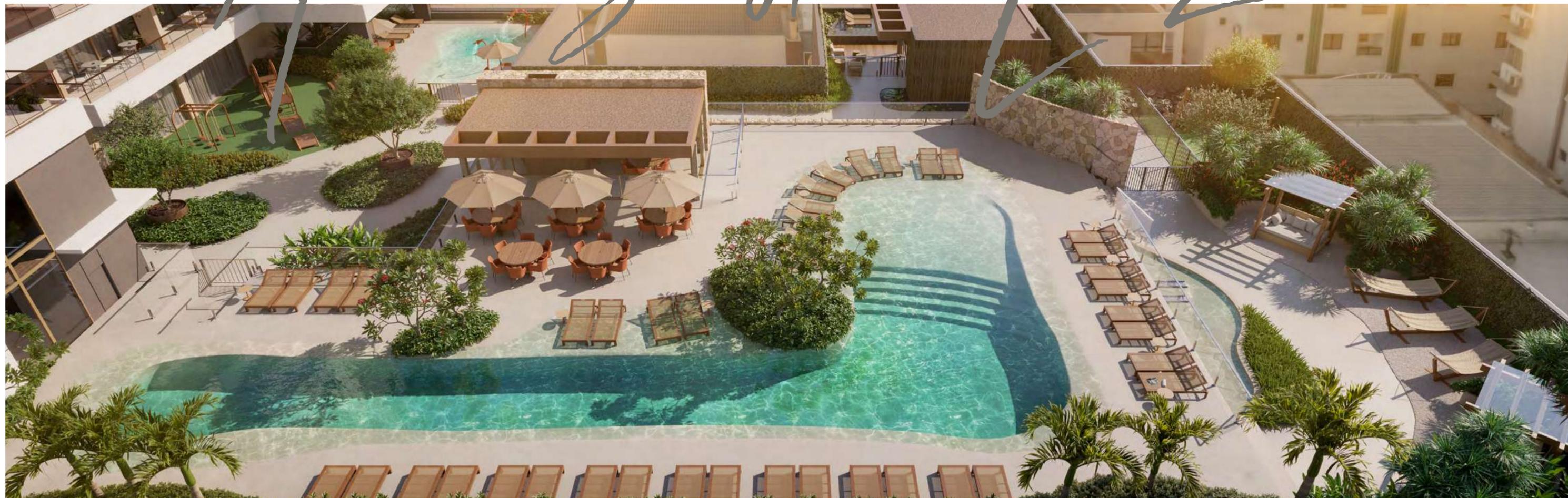


EMBRAED
EMPREENDIMENTOS

NA CALMA
DAS ÁGUAS,
A SERENIDADE
DA ALMA



Áreas de Lazer



APROXIMADAMENTE 4.270 M²

7º PAVIMENTO

ÁREA DE LAZER INFERIOR

APROXIMADAMENTE 3.700 M²

5 PISCINAS

MAIS DE 20 ESPAÇOS DE LAZER

ÁREA WELLNESS - SAÚDE E BEM-ESTAR



OESTE



RUA 1910

AV. BRASIL



LESTE

05. Spa

08. Jardim Marena

20. Quadra Recreativa

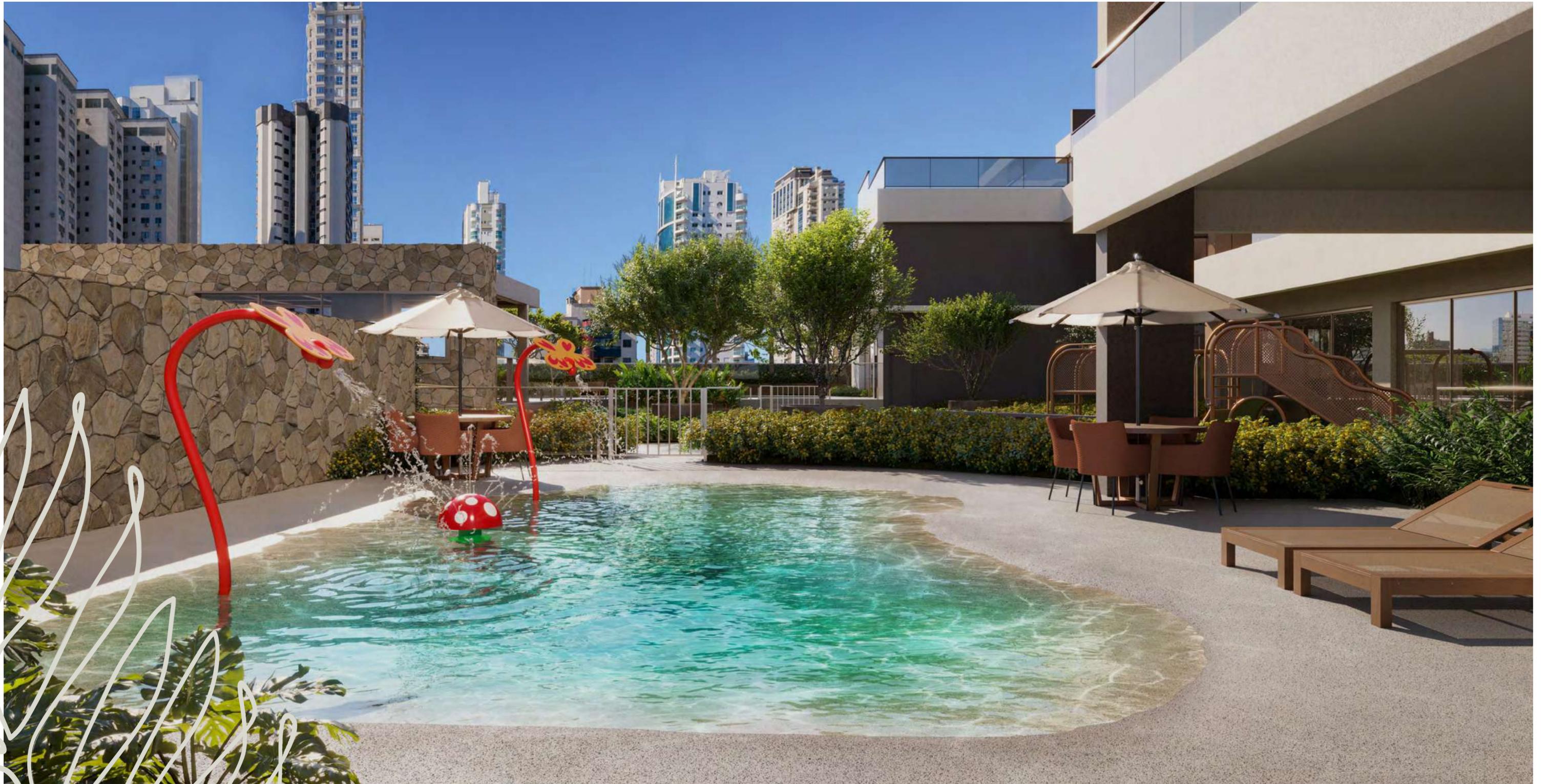
PISCINAS EXTERNAS - CRISTAL POOL

Cristal Pool é um revestimento diferenciado que possibilita desenvolver piscinas mais orgânicas com fundos que se assemelham aos encontrados na natureza.

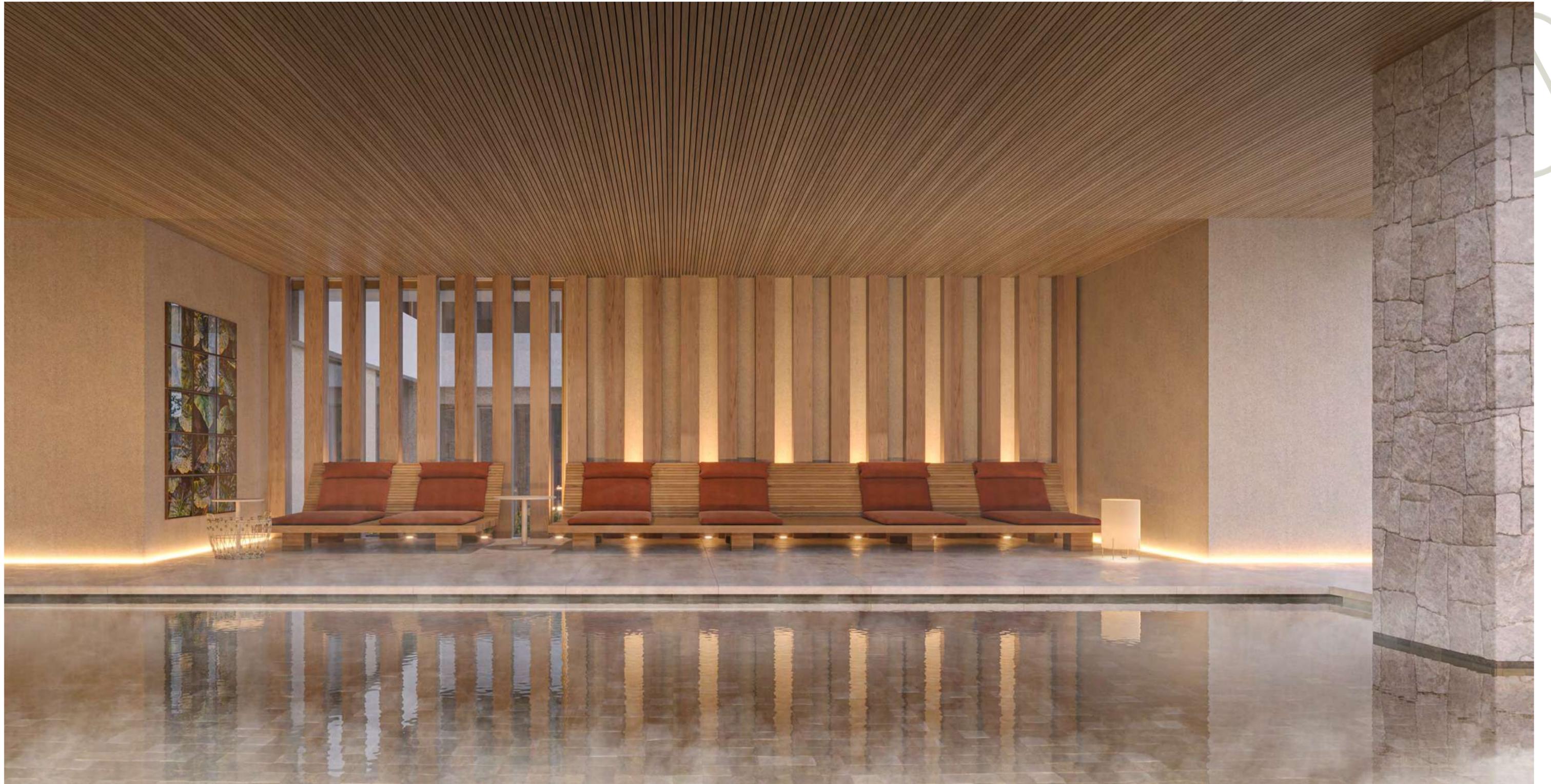




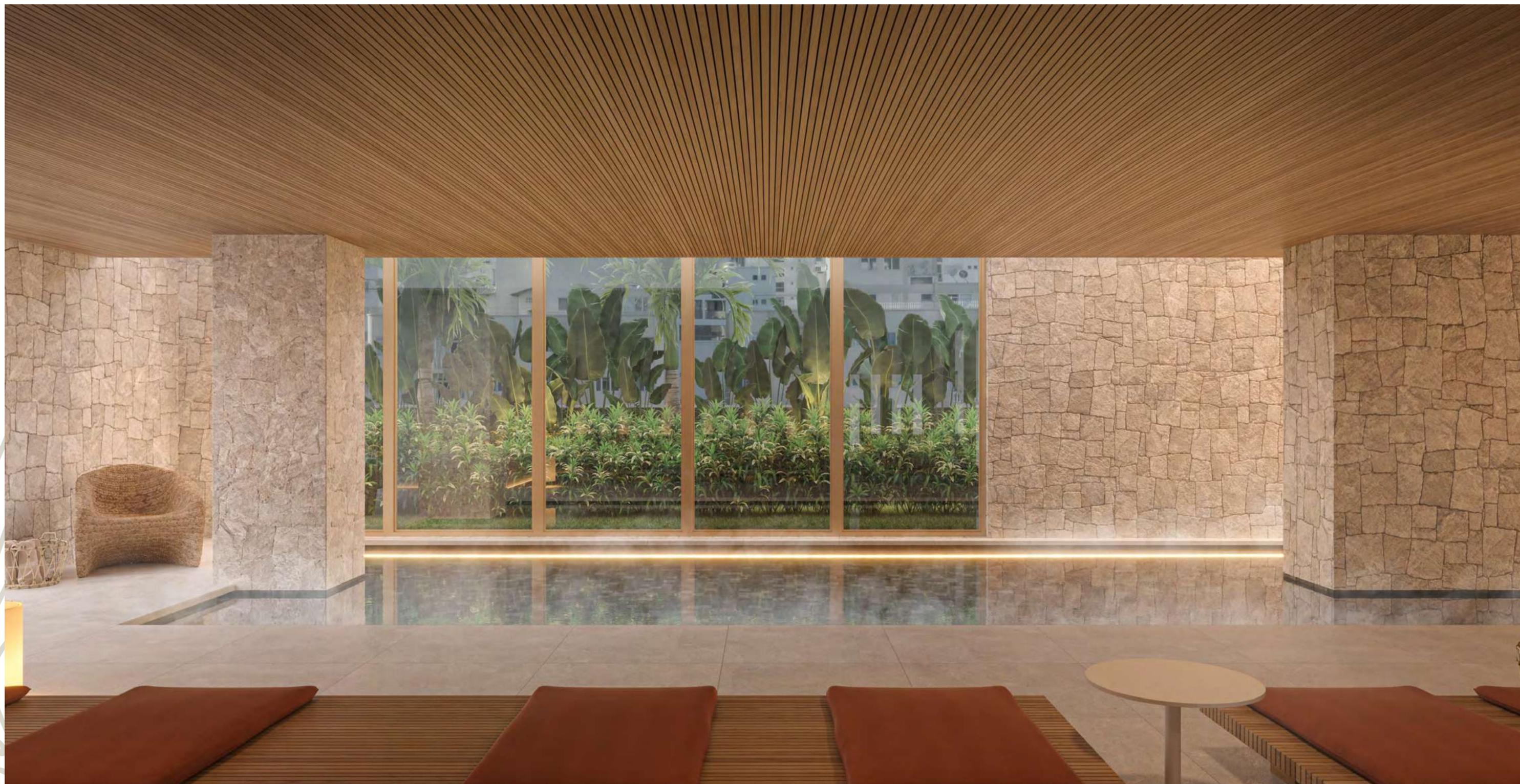




Piscininha Infantil

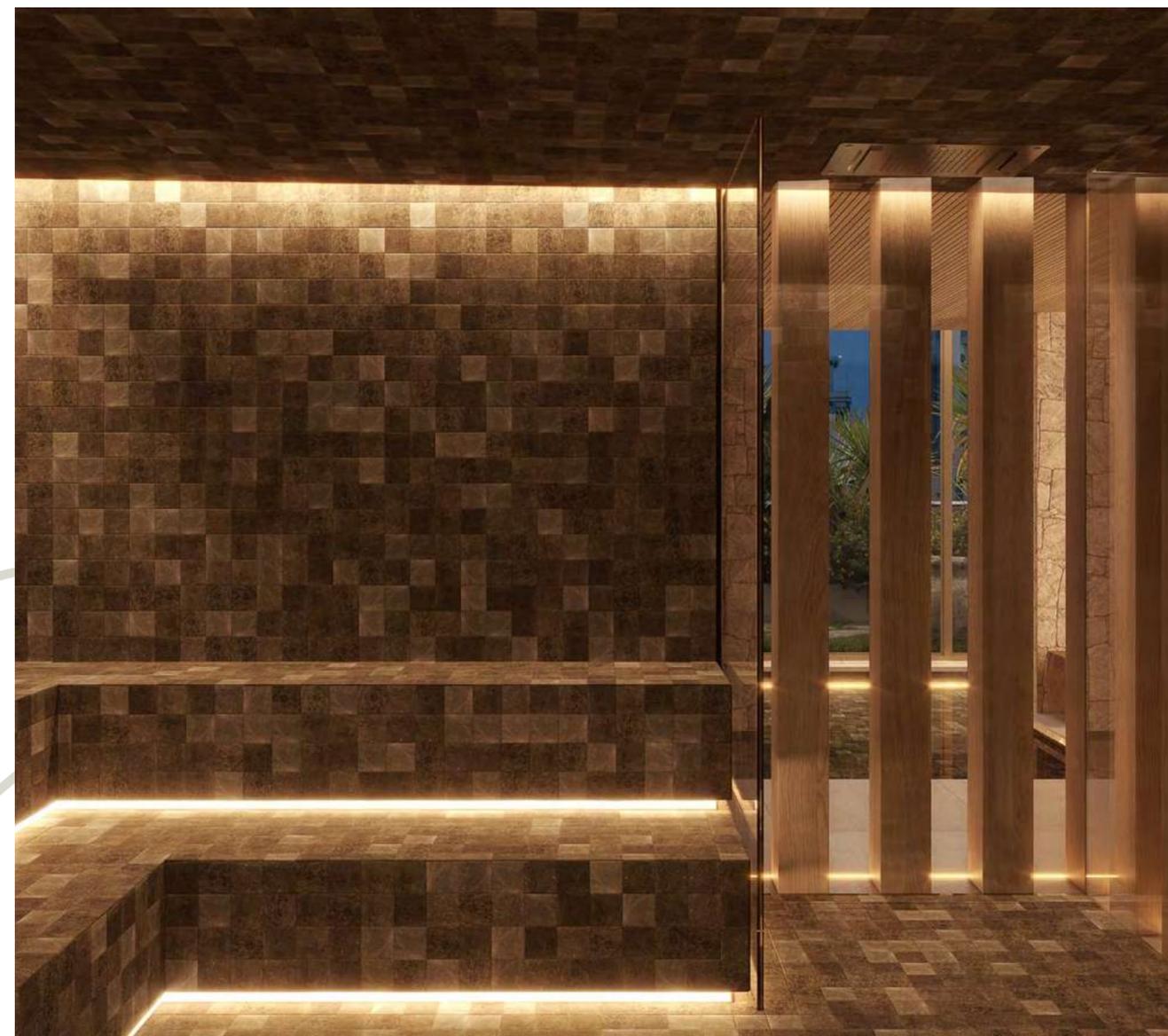
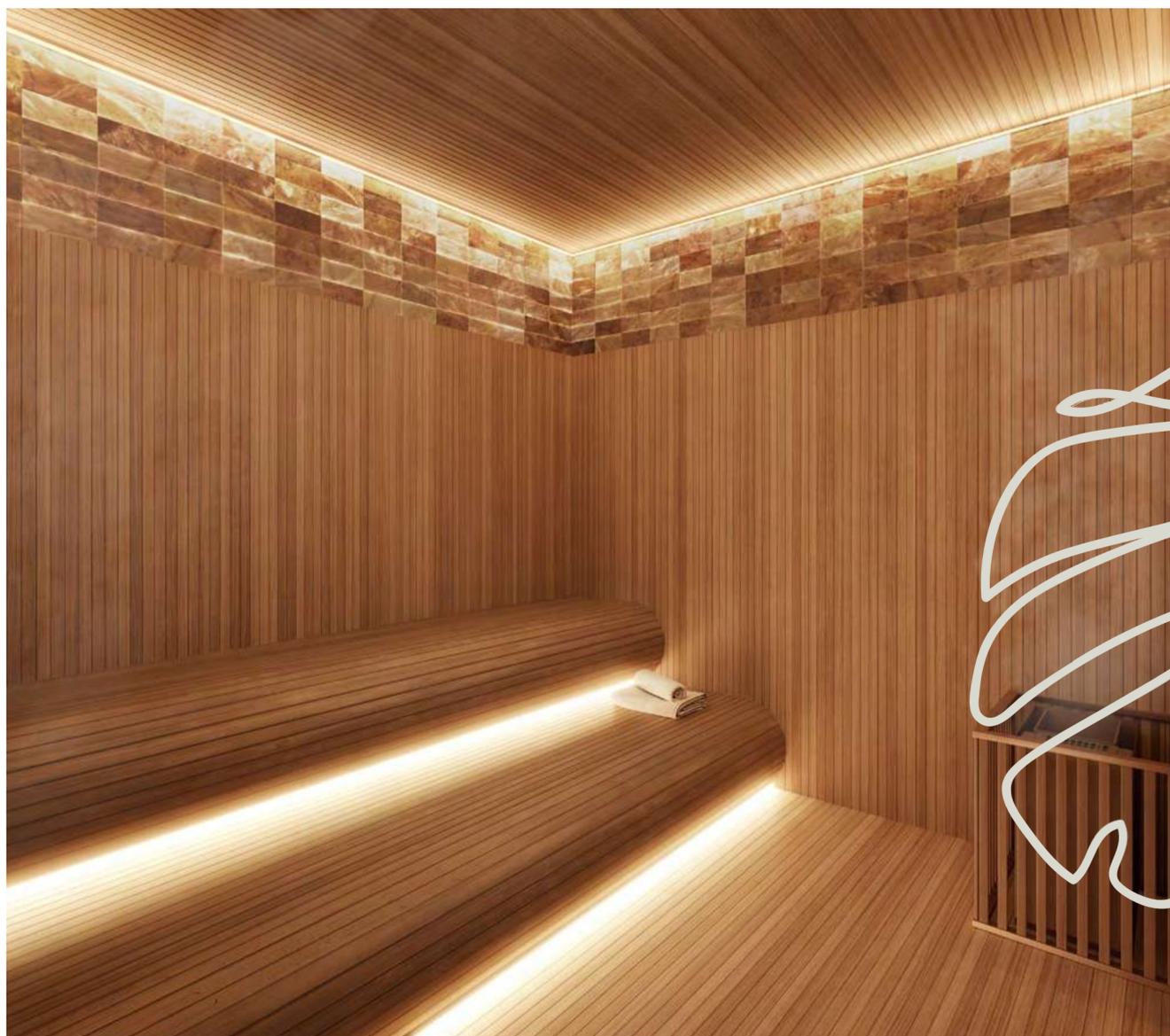


Piscina Coberta aquecida com raia



Piscina Coberta aquecida com raia

Sauna Seca com haloterapia e tijolos de sal rosa



Sauna Úmida



Quiosque



CASA DA PISCINA

Um espaço totalmente privativo, com piscina exclusiva e ideal para celebrar ótimos momentos.



Vista do parquinho a partir da Casa do Sítio



Parquinho com brinquedos exclusivos e integração com a Festas Infantil



Casa do Sítio com integração ao espaço Festas Infantil e Parquinho



Casa do Sítio com integração ao espaço Festas Infantil e Parquinho



Festas Infantil integrado ao Casa do Sítio e Parquinho



Digital Work



Digital Work



Parcão



Academia







Sala de Massagem



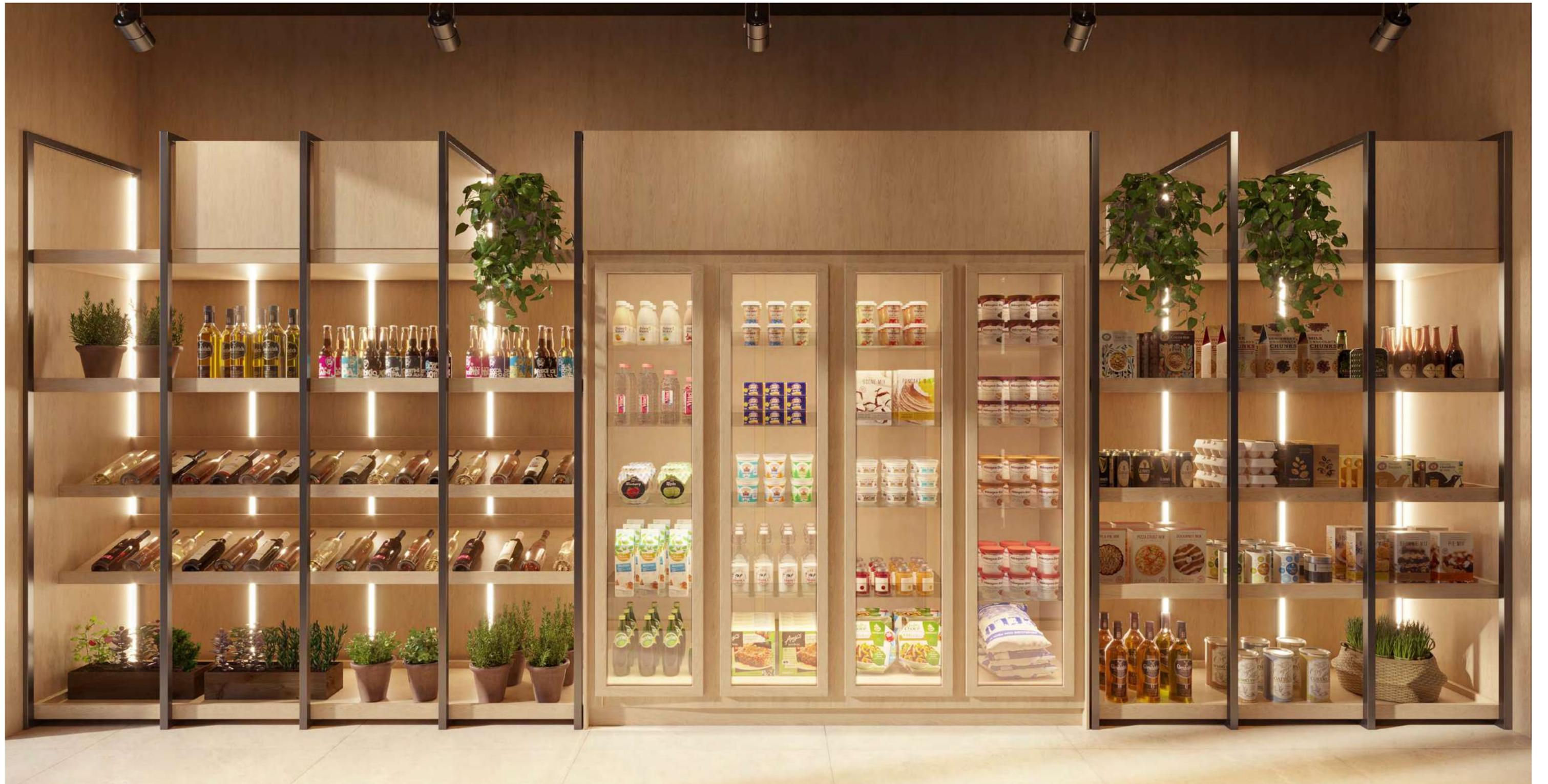


Espaço Gourmet



Área externa Espaço Gourmet





Mercadinho

8º PAVIMENTO
ÁREA DE LAZER SUPERIOR

APROXIMADAMENTE 570 M²



OESTE

AV. BRASIL



RUA 1910

→
Vista para a piscina
e áreas comuns do
empreendimento.



LESTE



Salão de Festas



Salão de Festas



Varanda



Varanda



Varanda Gourmet



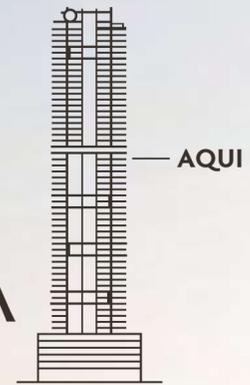
Lounge Marena



Baby Gym

APARTAMENTOS

VARANDA
38° PAVIMENTO

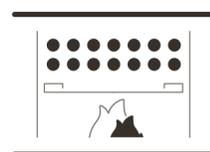


9º PAVIMENTO

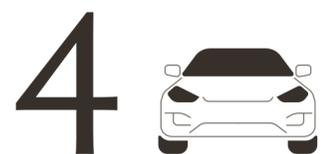
DIFERENCIADOS



**SUÍTES SENDO
1 MASTER COM
CLOSET**



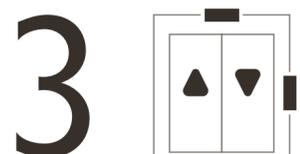
**CHURRASQUEIRA
A CARVÃO**



**VAGAS DE GARAGEM
SENDO UMA COM PONTO
PARA CARRO ELÉTRICO**



**PISCINA
PRIVATIVA**



**ELEVADORES SOCIAIS,
1 DE EMERGÊNCIA E
1 DE SERVIÇO**



**AMPLO ESPAÇO
EXTERNO**

OUTROS DIFERENCIAIS

Rebaixo de gesso em todo o apartamento com cortineiros;

Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima dos apartamentos;

Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço;

Infraestrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente;

Sistema mini VRF nos apartamentos com cassetes 1 via;

Suítes com persianas motorizadas integradas;

Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo, climatização;

Tomadas USB nas suítes e living;

Tubulações de água quente e fria em PPR;

Cozinha com infraestrutura para: ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e coifa/exaustor;

DIFERENCIADOS FINAL 1



OESTE

283,56 M² PRIVATIVOS

1. Living 45,43 m²
2. Área Gourmet 12,18 m²
3. Área de Serviço 3,55 m²
4. Lavabo Serviço 1,85 m²
5. Lavabo 1,90 m²
6. Suíte 01 15,13 m²
7. Suíte Master 28 m²
8. Suíte 03 15,11 m²
9. Suíte 04 17,05 m²
10. Piscina 16,25 m²
11. Área Externa 97,13 m²

Elevador com acesso direto ao apartamento

Banheira de imersão e cuba dupla.



Piscina Privativa

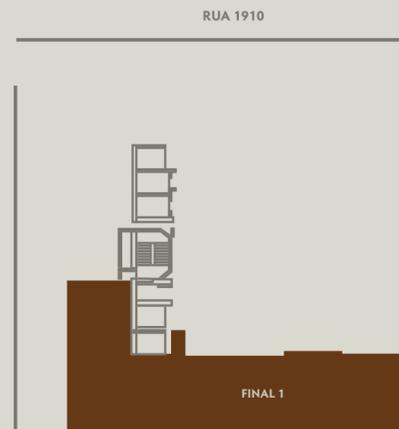


LESTE



RUA 1910

AV. BRASIL

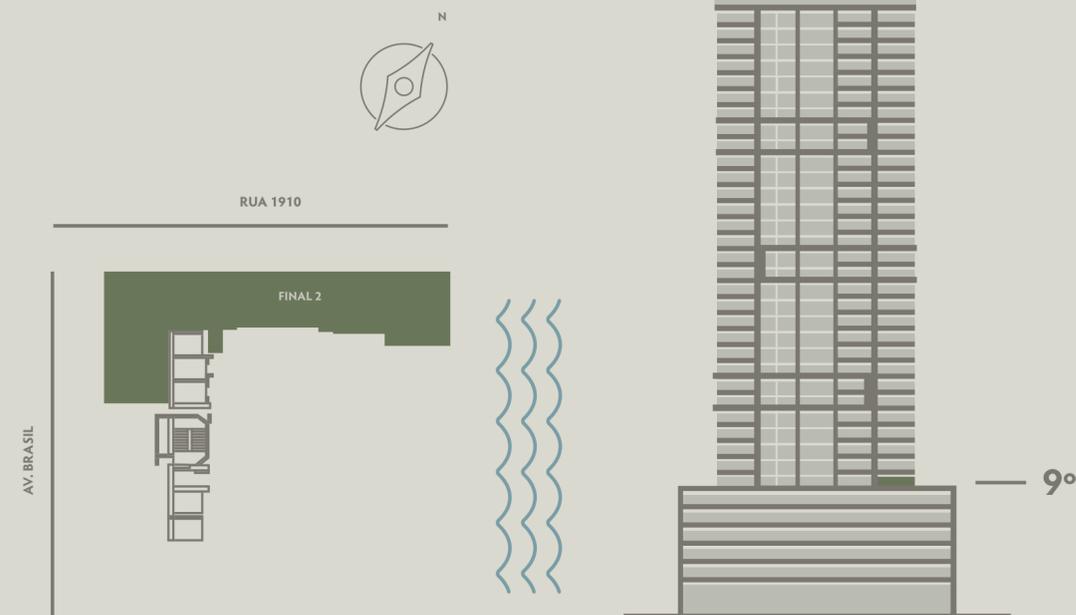


FINAL 1

9°

DIFERENCIADOS

FINAL 2



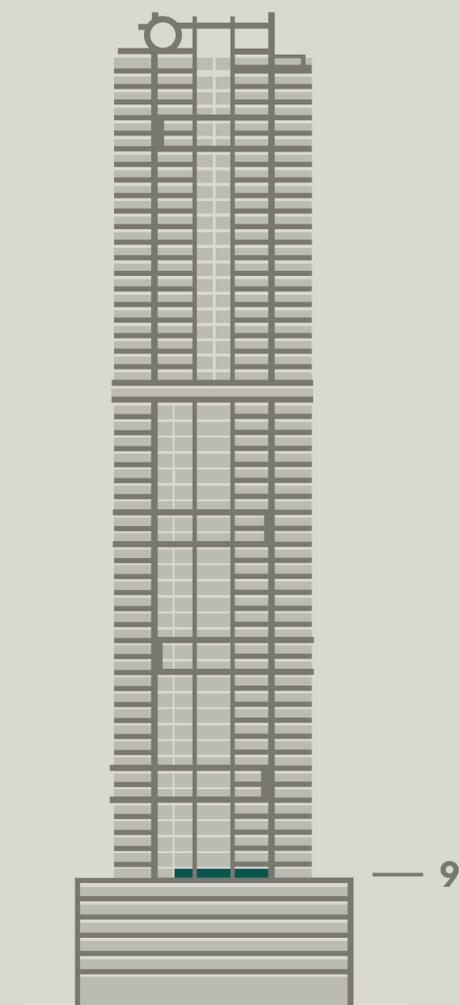
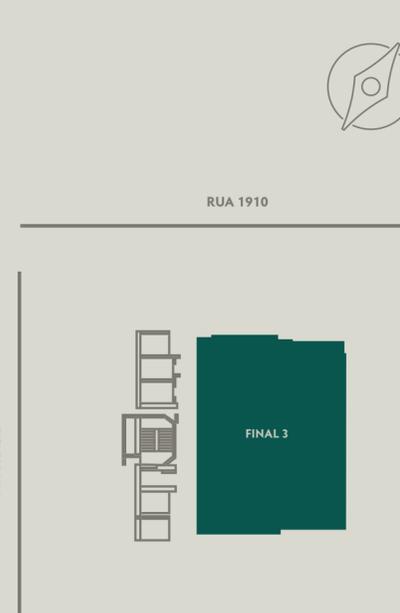
DIFERENCIADOS FINAL 3

DIFERENCIADOS



268,21 M² PRIVATIVOS

- 1. Living 39,27 m²
- 2. Área Gourmet 12,74 m²
- 3. Área de Serviço 3,93 m²
- 4. Lavabo Serviço 1,54 m²
- 5. Lavabo 2,20 m²
- 6. Suíte 01 15,72 m²
- 7. Suíte 02 15,71 m²
- 8. Suíte 03 15,71 m²
- 9. Suíte Master 28,30 m²
- 10. Piscina 12,00 m²
- 11. Área Externa 96,66 m²

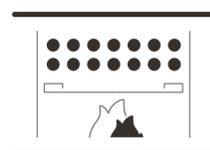


10° AO 38° PAVIMENTO

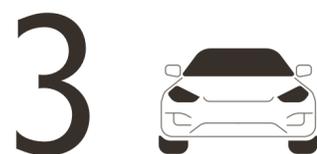
TIPO A



**SUÍTES SENDO
1 MASTER COM
CLOSET**



**CHURRASQUEIRA
A CARVÃO**



**VAGAS DE GARAGEM
SENDO UMA COM PONTO
PARA CARRO ELÉTRICO**



**ELEVADORES SOCIAIS,
1 DE EMERGÊNCIA E
1 DE SERVIÇO**

OUTROS DIFERENCIAIS

Rebaixo de gesso em todo o apartamento com cortineiros;

Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima dos apartamentos;

Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço;

Infraestrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente;

Sistema mini VRF nos apartamentos com cassetes 1 via;

Suítes com persianas motorizadas integradas;

Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo, climatização;

Tomadas USB nas suítes e living;

Tubulações de água quente e fria em PPR;

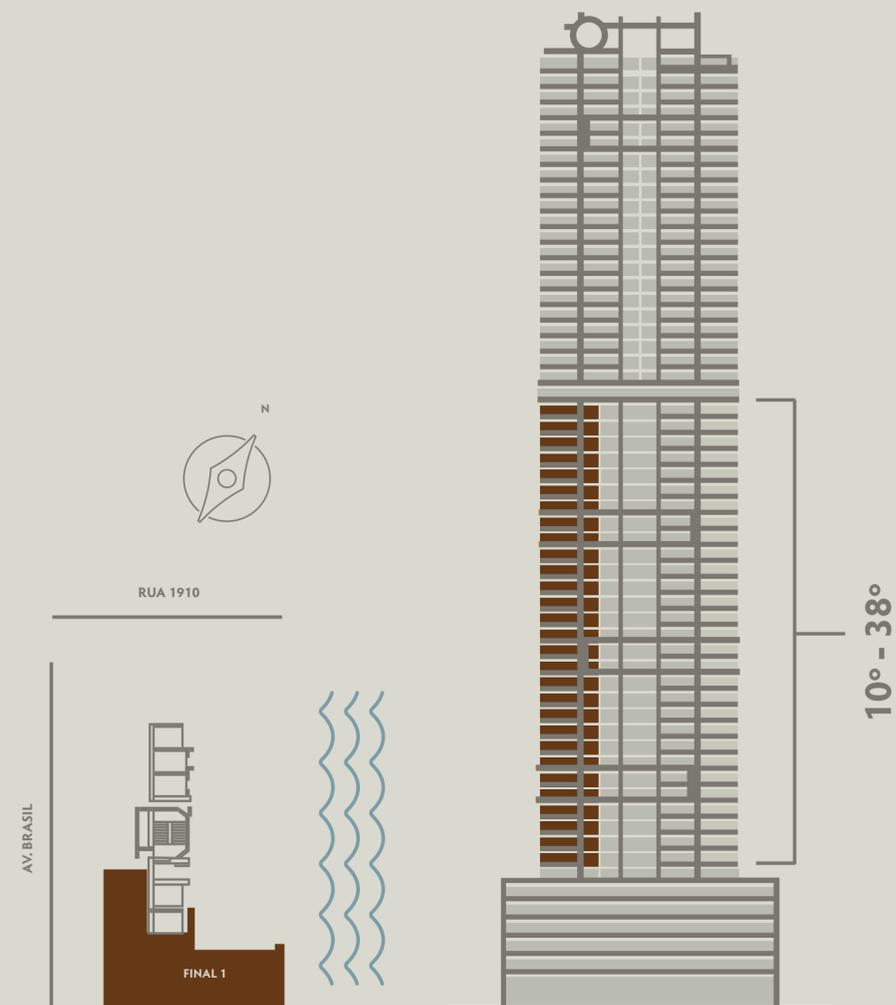
Cozinha com infraestrutura para: ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e coifa/exaustor;





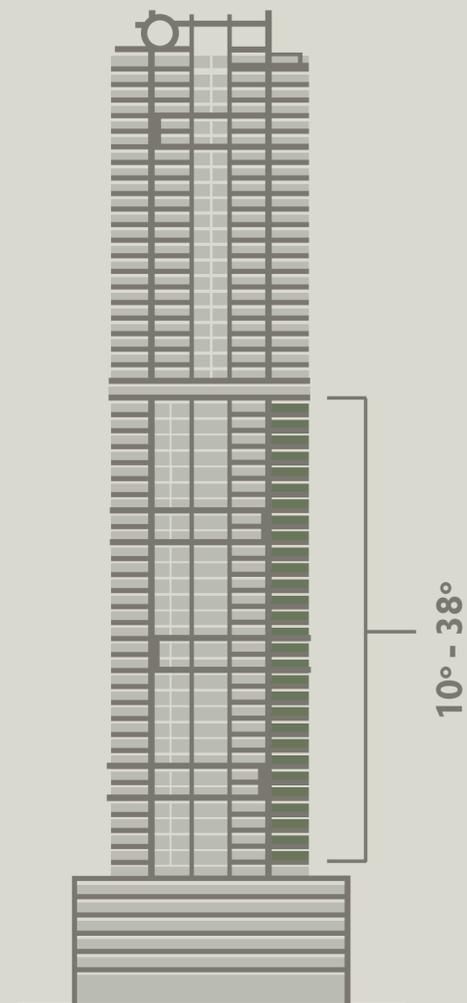


TIPO A FINAL 1



TIPO A FINAL 2

TIPO A



TIPO A FINAL 3

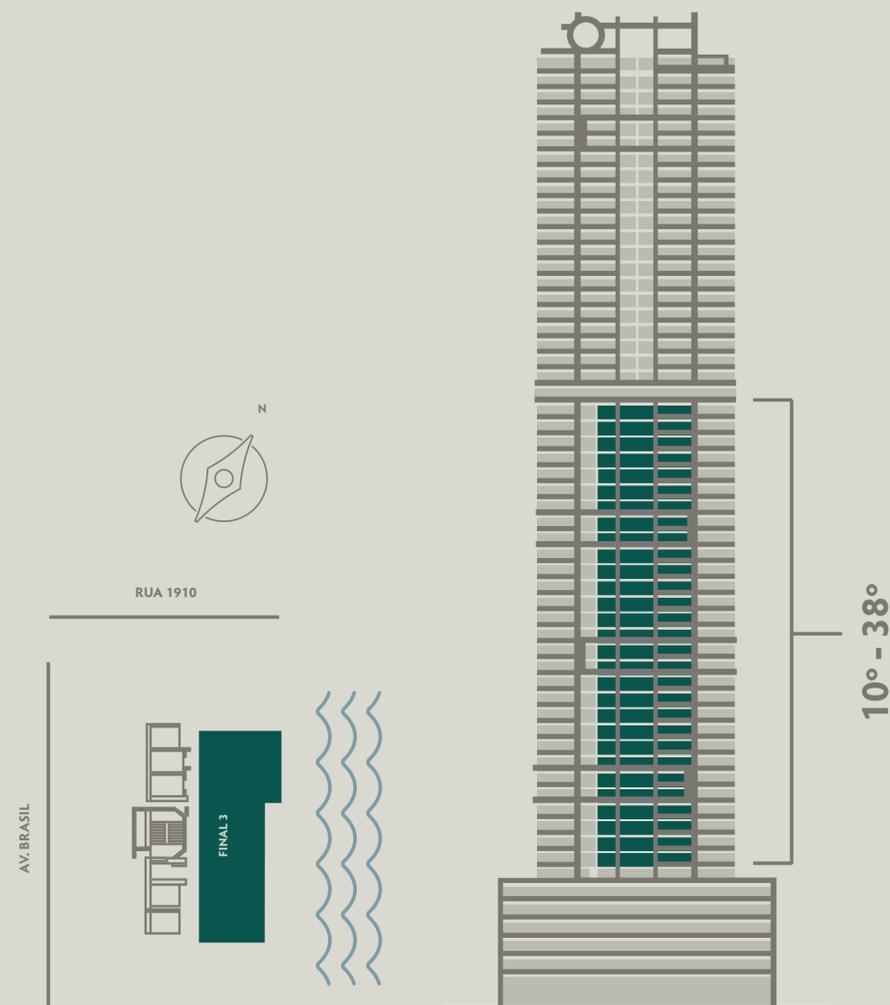
TIPO A



171,66 M² PRIVATIVOS

- 1. Living 39,27 m²
- 2. Varanda 11,44 m²
- 3. Área de Serviço 3,93 m²
- 4. Lavabo Serviço 1,54 m²
- 5. Lavabo 2,20 m²
- 6. Suíte 01 15,72 m²
- 7. Suíte 03 15,71 m²
- 8. Suíte 04 15,71 m²
- 9. Suíte Master 28,30 m²

Banheiro da suíte com espaços para cubas e chuveiros duplos.

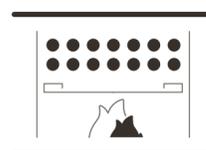


40° AO 59° PAVIMENTO

TIPO B



**SUÍTES SENDO
1 MASTER COM
CLOSET**



**CHURRASQUEIRA
A CARVÃO**



**VAGAS DE GARAGEM
SENDO UMA COM PONTO
PARA CARRO ELÉTRICO**



**ENTRADA
SOCIAL E SERVIÇO
INDEPENDENTES**



**ELEVADORES SOCIAIS,
1 DE EMERGÊNCIA E
1 DE SERVIÇO**

OUTROS DIFERENCIAIS

Rebaixo de gesso em todo o apartamento com cortineiros;

Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima dos apartamentos;

Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço;

Infraestrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente;

Sistema mini VRF nos apartamentos com cassetes 1 via;

Suítes com persianas motorizadas integradas;

Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo, climatização;

Tomadas USB nas suítes e living;

Tubulações de água quente e fria em PPR;

Cozinha com infraestrutura para: ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e coifa/exaustor;

Banheiro suíte master com estrutura para duas cubas ponto para ducha higiênica e banheira de imersão;

Suíte master com esquadria diferenciada e balcony;











Varanda Tipo B

TIPO B FINAL 1



Elevador com acesso direto ao apartamento

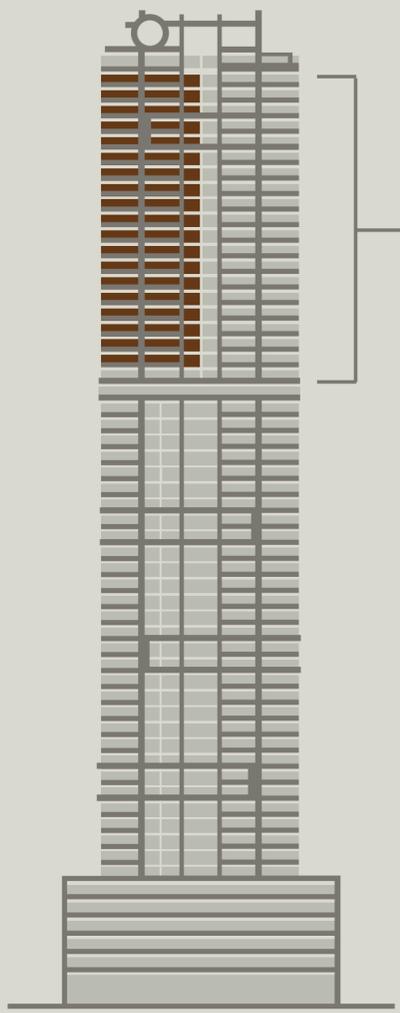
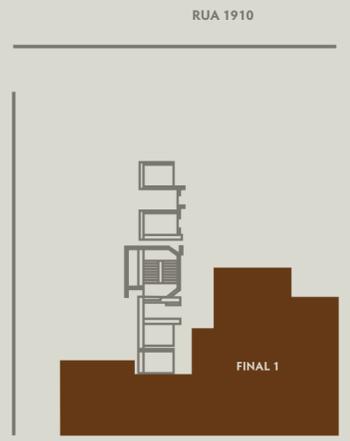
Banheira de imersão e cuba dupla.

BALCONY



224,72 M² PRIVATIVOS

- 1. Living 53,09 m²
- 2. Varanda 18,52 m²
- 3. Área de Serviço 10,13 m²
- 4. Lavabo Serviço 1,78 m²
- 5. Lavabo 2,45 m²
- 6. Suíte Master 36,36 m²
- 7. Suíte 02 16,77 m²
- 8. Suíte 03 17,59 m²
- 9. Suíte 04 17,57 m²



40° - 59°

TIPO B FINAL 2



OESTE



Elevador com acesso direto ao apartamento

Banheira de imersão e cuba dupla.

BALCONY



LESTE

225,25 M² PRIVATIVOS

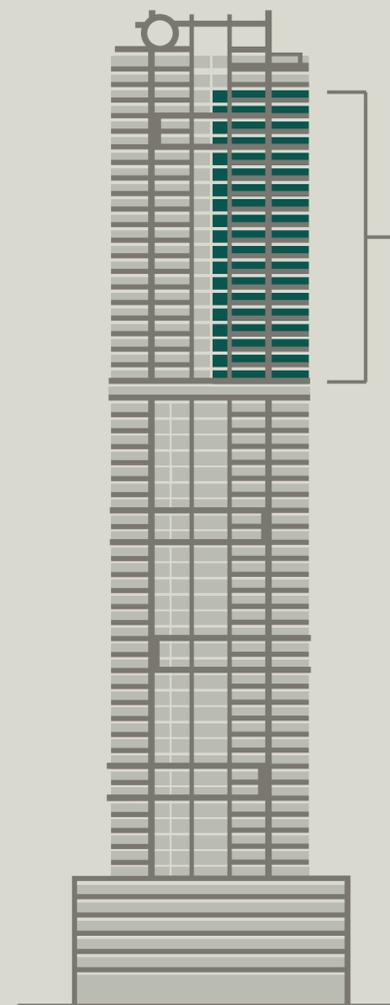
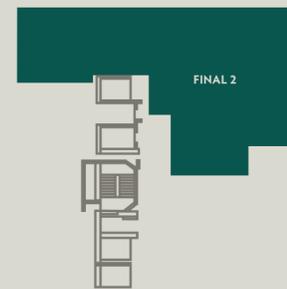
- 1. Living 54,20 m²
- 2. Varanda 17,07 m²
- 3. Área de Serviço 10,13 m²
- 4. Lavabo Serviço 1,76 m²
- 5. Lavabo 2,45 m²
- 6. Suíte Master 35,87 m²
- 7. Suíte 02 16,99 m²
- 8. Suíte 03 17,67 m²
- 9. Suíte 04 17,31 m²



N

RUA 1910

AV. BRASIL



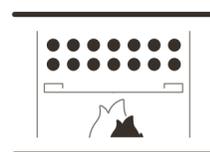
40° - 58°

60° PAVIMENTO

COBERTURA



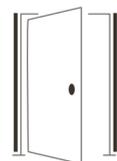
**SUÍTES SENDO
1 MASTER COM
CLOSET**



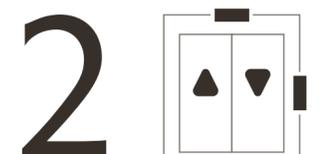
**CHURRASQUEIRA
A CARVÃO**



**VAGAS DE GARAGEM
SENDO UMA COM PONTO
PARA CARRO ELÉTRICO**



**ENTRADA
SOCIAL E SERVIÇO
INDEPENDENTES**



**ELEVADORES SOCIAIS,
1 DE EMERGÊNCIA E
1 DE SERVIÇO**

OUTROS DIFERENCIAIS

Rebaixo de gesso em todo o apartamento com cortineiros;

Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima dos apartamentos;

Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço;

Infraestrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente;

Sistema mini VRF nos apartamentos com cassetes 1 via;

Suítes com persianas motorizadas integradas;

Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo, climatização;

Tomadas USB nas suítes e living;

Tubulações de água quente e fria em PPR;

Cozinha com infraestrutura para: ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e coifa/exaustor;

Banheiro suíte master com estrutura para duas cubas ponto para ducha higiênica e banheira de imersão;

Suíte master com esquadria diferenciada e balcony;

COBERTURA



224,72 M² PRIVATIVOS

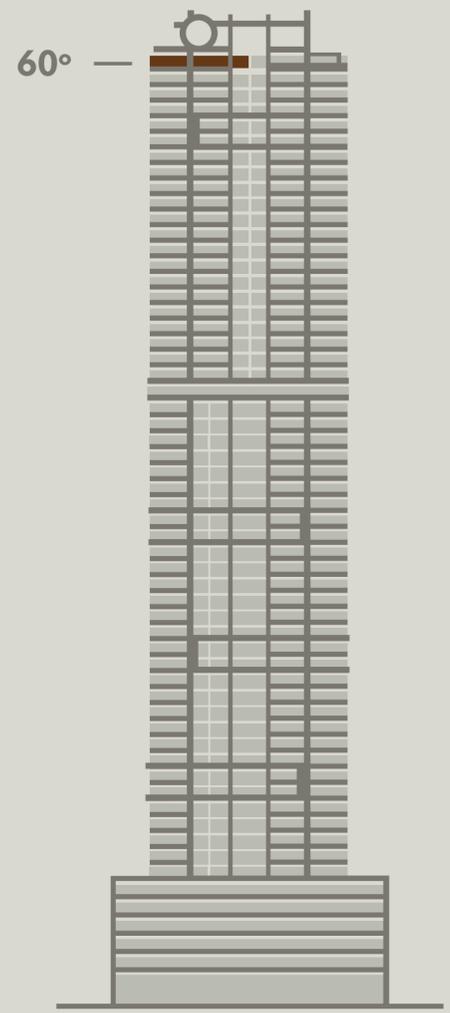
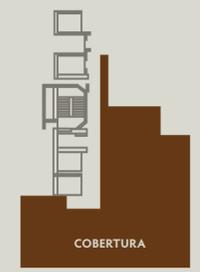
- 1. Living 53,09 m²
- 2. Varanda 18,52 m²
- 3. Área de Serviço 10,13 m²
- 4. Lavabo Serviço 1,78 m²
- 5. Lavabo 2,45 m²
- 6. Suíte Master 36,36 m²
- 7. Suíte 02 16,77 m²
- 8. Suíte 03 17,59 m²
- 9. Suíte 04 17,57 m²

BALCONY
LESTE



RUA 1910

AV. BRASIL



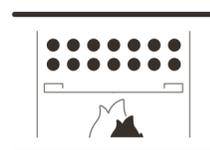
59° E 60° PAVIMENTO

COBERTURA DUPLEX

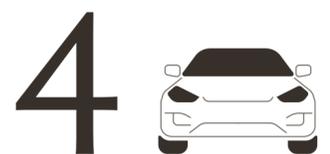
2 PAVIMENTOS COM 451,86 M² PRIVATIVOS



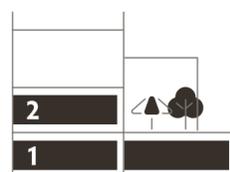
**SUÍTES SENDO
1 MASTER COM
CLOSET**



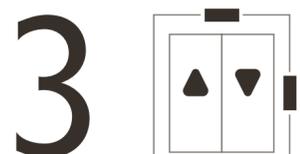
**CHURRASQUEIRA
A CARVÃO**



**VAGAS DE GARAGEM
SENDO UMA COM PONTO
PARA CARRO ELÉTRICO**



**PAVIMENTO
SOCIAL E ÍNTIMO
SEPARADOS**



**ELEVADORES SENDO
1 COM ACESSO DIRETO
AO APARTAMENTO**



**PISCINA
PRIVATIVA COM
VISTA MAR**

OUTROS DIFERENCIAIS

Rebaixo de gesso em todo o apartamento com cortineiros;

Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima dos apartamentos;

Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço;

Infraestrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente;

Sistema mini VRF nos apartamentos com cassetes 1 via;

Suítes com persianas motorizadas integradas;

Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo, climatização;

Tomadas USB nas suítes e living;

Tubulações de água quente e fria em PPR;

Cozinha com infraestrutura para: climatização, ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e coifa/exaustor;

Banheiro suíte master com estrutura para duas cubas ponto para ducha higiênica e banheira de imersão;

Suíte master com esquadria diferenciada e sacada;

Entradas social e serviço independentes.



OESTE



BALCONY



LESTE

Banheira de imersão, cuba e chuveiros duplos.

INFERIOR - 59°

- 1. Suíte Master 55,57 m²
- 2. Suíte 02 29,80 m²
- 3. Suíte 03 27,16 m²
- 4. Suíte 04 29,62 m²



OESTE



Piscina privativa com vista para o mar



LESTE

SUPERIOR - 60°

- 1. Living 119,60 m²
- 2. Lavabo 1,90 m²
- 3. Varanda 9,03 m²
- 4. Deck 35,64 m²
- 5. Piscina 10,24 m²
- 6. Área de Serviço 10,13 m²
- 7. Lavabo Serviço 1,78 m²

COBERTURA DUPLEX

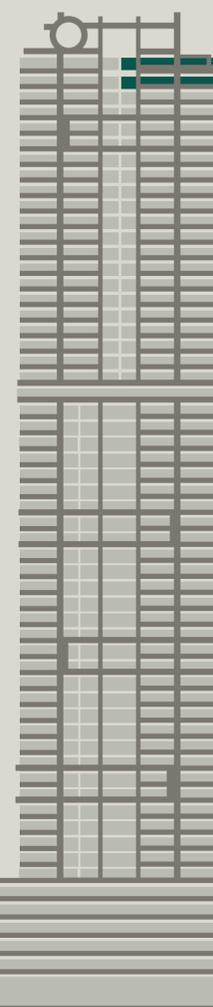
RUA 1910



AV. BRASIL



COBERTURA DUPLEX



59° E 60°

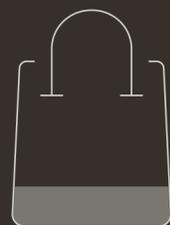
SUA VIDA COMPLETA E
CONECTADA A TUDO
O QUE VOCÊ PRECISA



ESCOLAS



GASTRONOMIA



LOJAS



SERVIÇOS



CONVENIÊNCIA



LAZER

Aprece a beleza de viver em um lugar repleto de significados e próximo de tudo o que você precisa em seu dia a dia.

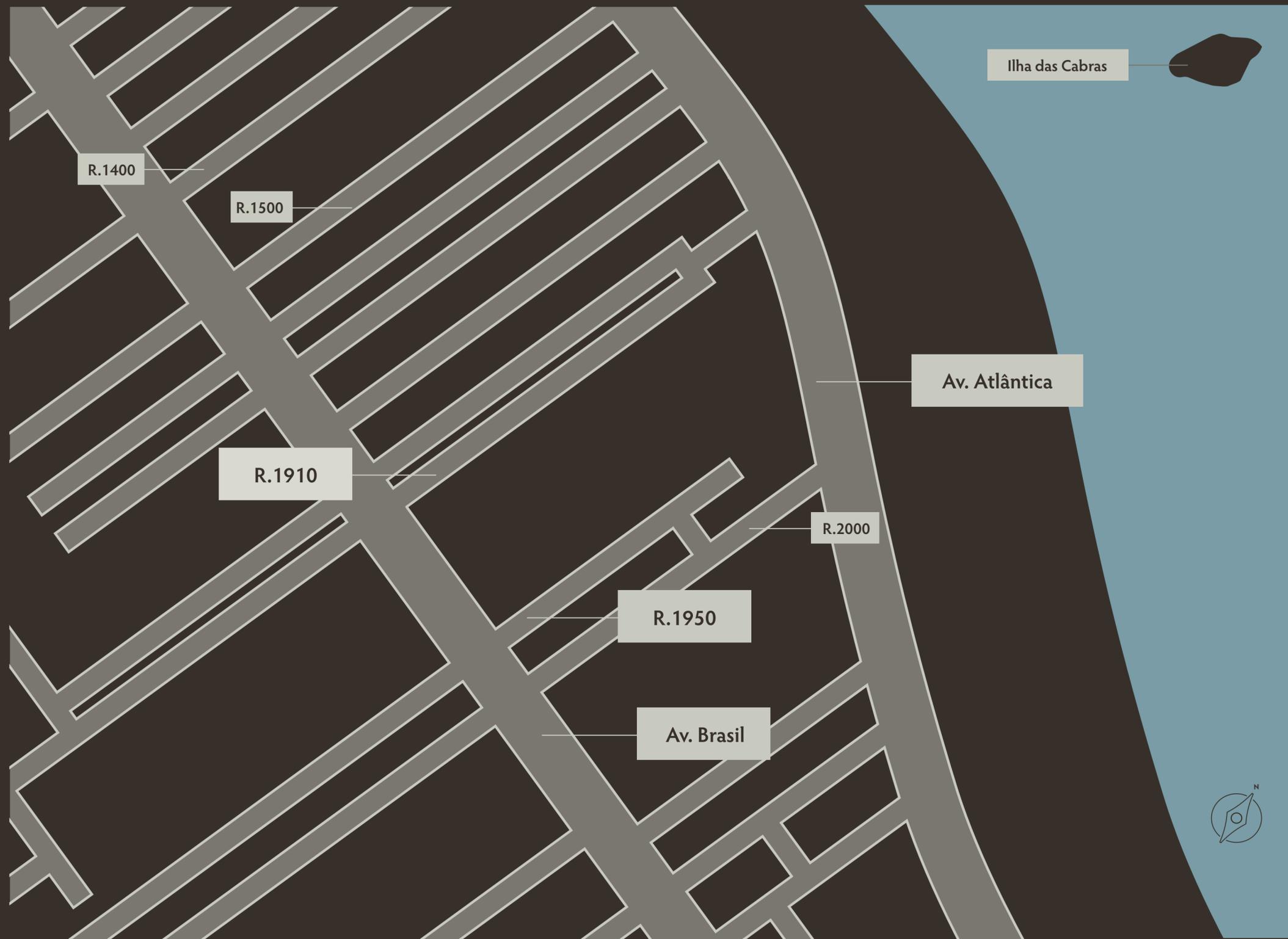
MARENA



Rua 1910, nº 91 - Centro
Balneário Camboriú/SC



140M DO MAR



CENTRAL
DE VENDAS

Avenida Brasil, 3223 - Balneário Camboriú/SC
47 3264.0008 - vendas@embraed.com.br

EMBRAED.COM.BR



EMBRAED
EMPREENDIMIENTOS

Material sujeito a alteração. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de mobílias e peças decorativas do apartamento são de responsabilidade do cliente. Registro de Incorporação: R9 - M132.245 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC. Projeto arquitetônico: Eng. João Ariel Bósio – CREA 084135-1/SC