

HYDE

ATLÂNTICA 4312



A woman with dark hair and freckles is looking directly at the camera through the fronds of a palm tree. She is holding onto the fronds with her hands. The background is a blurred view of a beach with people and buildings.

SUA **NATUREZA**

PARTICULAR

PRÓXIMA

AO MAR.



EMBRAED

EMPREENHIMENTOS

NOSSO LEGADO

Desde **1984**, a Embraed atua no desenvolvimento de empreendimentos de luxo para Balneário Camboriú e região. Referência nacional e internacional pela **excelência de produtos e serviços prestados**, os empreendimentos possuem um estilo inconfundível que todos gostariam de vivenciar.

Ao longo dessa trajetória, já foram lançados dezenas de empreendimentos incomparáveis. Isso só reforça o compromisso da Embraed com seus clientes e com a qualidade dos seus edifícios.

Além da localização privilegiada de seus empreendimentos, a Embraed se diferencia por realizar muito mais do que construção civil. É sobre a arte de construir. É surpreender a todos que passarem em frente aos seus empreendimentos pelo cuidado minucioso com os detalhes.



DNA EMBRAED

Somos **comprometidos com a vida**, com pessoas, com o nosso papel na sociedade. Nosso legado nos impulsiona a seguir. Com olhos adiante e para o alto. Temos nossos ideais e metas fortemente traçados e acreditamos que esta força que hoje nos move, **vem do amor pelo que construímos**.

Aqui **construímos história** e **fazemos parte da história de nossos clientes**. Cultivamos atitudes éticas e o compromisso com a excelência de produtos e serviços. Projetamos e executamos o melhor. O único. Este é o **nosso Padrão**, o intangível que constrói grandes obras e grandes relações.





VIVA O INCOMPARÁVEL

Balneário Camboriú é o **destino dos sonhos** de pessoas do mundo inteiro. Sua natureza exuberante, lifestyle cosmopolita e localização estratégica fazem da cidade um polo econômico e turístico.

Suas **praias** e **paisagens paradisíacas** atuam lado a lado com lojas, shoppings centers e inúmeras opções gastronômicas, tudo para proporcionar uma experiência singular a quem escolhe viver aqui.

Viva o incomparável, **viva em Balneário Camboriú.**

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Cidade onde os
arranha-céus
viram poesia.

Cidades

- 10 km — Itajaí
- 25 km — Brusque
- 30 km — Porto Belo
- 30 km — Navegantes
- 32 km — Penha (Beto Carrero)
- 90 km — Florianópolis
- 220 km — Curitiba
- 560 km — Porto Alegre
- 629 km — São Paulo

Aeroportos

- 30 km — Porto Belo (Privativo)
- 33 km — Navegantes
- 90 km — Florianópolis
- 114 km — Joinville
- 209 km — Curitiba

Marinas

- Tedesco Marina — Balneário Camboriú
- Marina Itajaí — Itajaí
- Marina Porto Belo — Porto Belo





HYDE

Concebido a partir de formas esculturais e orgânicas, nasce uma referência arquitetônica incomparável no skyline de Balneário Camboriú.



RESPIRE FUNDO

Você está prestes a conhecer **um paraíso próximo ao mar**. Um lugar para aqueles que apreciam o frescor do litoral. Que são **apaixonados** pelo contemporâneo. Pelo movimento orgânico e natural da vida.

Respire fundo novamente. **Deixe a natureza te guiar por uma passagem para o paraíso**. Onde o aroma das plantas toma conta, a sinfonia das ondas do mar acalma e o infinito do horizonte fica mais próximo.

Quando a experiência se estende além do visual, é possível senti-la, tocá-la e vivê-la.

Hyde Atlântica 4312.
Sua natureza particular próxima ao mar.



A força do estilo contemporâneo é traduzida com a elegância e sofisticação de linhas puras, organizadas em uma paleta de cores e materiais que transmitem atemporalidade e reforçam a solidez do Padrão Embraed. O Hyde será uma nova referência para a paisagem da cidade.

FLÁVIO APPEL SCHIAVON





ARQUITETURA BY BAGGIO & SCHIAVON

O escritório **Baggio Schiavon Arquitetura** já desenhou mais de 1.000 projetos em seu nome, que chamam atenção pela **criatividade e elegância**.

Seus projetos seguem **uma linha atemporal para que possam ser admirados nos dias atuais e por gerações futuras**, através de traços arrojados, habilidosos e elegantes, criando produtos diferenciados que agregam valor aos projetos e buscam otimizar os recursos naturais do empreendimento.



PAISAGISMO BY BENEDITO ABBUD

Benedito Abbud é um dos mais influentes e reconhecidos **paisagistas do Brasil**, com projetos realizados no mundo todo.

Sua obra possui **uma essência que rompe com a ideia de que pensar áreas verdes é algo puramente estético**, pois está sempre pautada na preocupação com a sustentabilidade nas esferas ambiental, social e pessoal.

Seu trabalho se destaca pela **experimentação do espaço em diversos níveis**, incluindo os cinco sentidos humanos: tato, visão, olfato, audição e paladar.





CAMINHOS ORGÂNICOS QUE QUEBRAM O CONVENCIONAL

O Hyde traz a **essência do design biofílico** para Balneário Camboriú, conectando você à natureza para que o seu bem-estar alcance o nível máximo. As áreas comuns são abraçadas por plantas naturais e transmitem a sensação de residir em um resort.

Os caminhos orgânicos do empreendimento rompem com o convencional e fazem com que **você se sinta em um verdadeiro paraíso**, com formas e silhuetas curvilíneas.

O projeto paisagístico assinado por **Benedito Abbud** convive em perfeita sintonia com a arquitetura do Hyde, integrando ao máximo os ambientes internos e externos.

ATLÂNTICA

4312

Natureza envolvente rodeada
pelos principais pontos da cidade.

O Hyde está situado na Avenida Atlântica, 4312, em uma **região privilegiada** na **Barra Sul** de Balneário Camboriú.

Um local **próximo aos principais pontos** da cidade e com diversas opções de lazer e gastronomia para você desfrutar de tudo que merece.

Lazer



Serviços

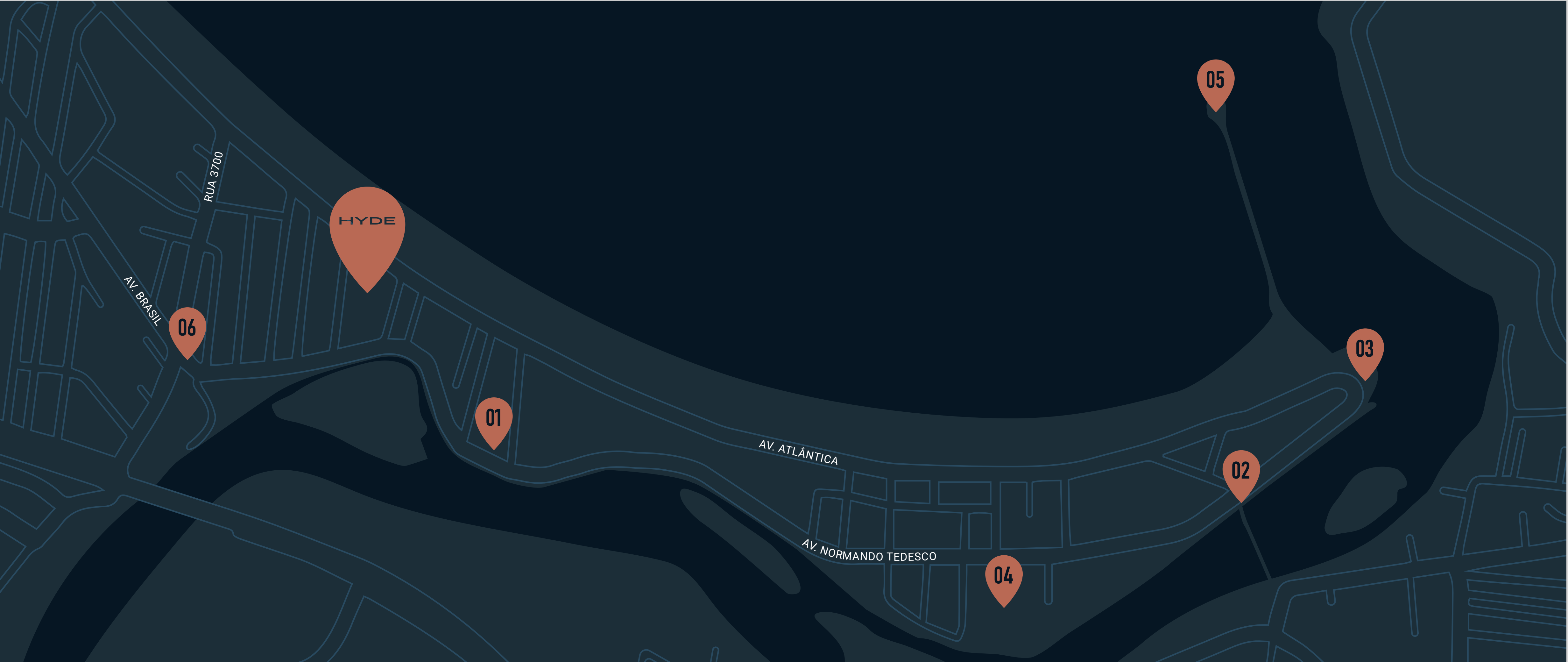


Conveniências



Gastronomia





Av. Atlântica, 4312
Barra Sul, Balneário Camboriú
Santa Catarina

- 01 — Oceanic Aquarium
- 02 — Passarela da Barra

- 03 — Parque Unipraias
- 04 — Marina Tedesco

- 05 — Molhe Barra Sul
- 06 — Saída BR-101



Desfrute de uma vida
exuberante próxima ao mar.

63 pavimentos

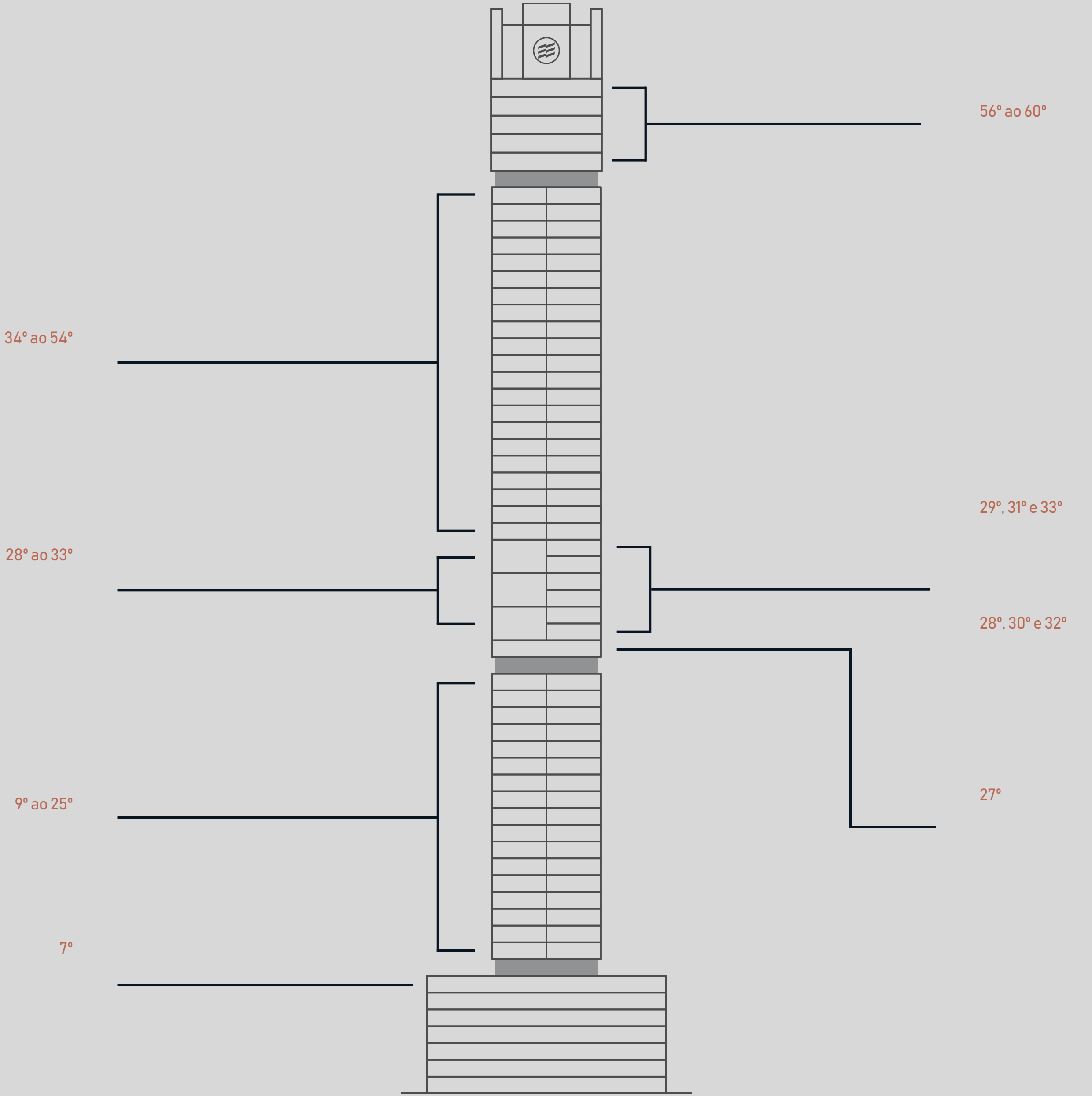
90 apartamentos

Aprox. 2.900 m² de áreas de lazer

Altura aproximada da torre 200 m

Fachada contemporânea por Baggio Schiavon

Paisagismo por Benedito Abbud



ÁREAS DE

LAZER

Distribuída em 2 pavimentos

Área aproximada Lazer: **2.446** m²

Área aproximada Wellness: **503** m²

APARTAMENTOS

TIPO

9º ao 25º pavimento

29º, 31º e 33 º pavimento

34º ao 54 º pavimento

79 unidades

4 suítes

3 a 4 vagas de garagem

Área privativa aproximada: **232,15** m²

APARTAMENTOS

DUPLEX

28º ao 33º pavimento

3 unidades

4 suítes, varanda gourmet e piscina privativa

5 vagas de garagem

Área privativa: **371,05** m²

APARTAMENTOS

DIFERENCIADOS

28º, 30º e 32 º pavimento

3 unidades

4 suítes

5 vagas de garagem

Área privativa: **301,14** m²

APARTAMENTOS

PENTHOUSE

56º ao 60º pavimento

5 unidades

5 suítes, varanda com piscina privativa

5 vagas de garagem

Penthouse E área privativa: **389,08** m²

Penthouse D área privativa: **408,52** m²

Penthouse C área privativa: **428,13** m²

Penthouse B área privativa: **447,76** m²

Penthouse A área privativa: **468,68** m²

LAZER

Espaços para respirar fundo e viver o movimento orgânico e natural da vida.

Um espaço para **tornar sua rotina repleta de momentos memoráveis**. Os 2.900 m² da área de lazer são um convite a experiências deslumbrantes dentro da sua própria casa.



HYDE

ÁREA DE
LAZER

- 01 —

02 —

03 —

04 —

05 — Garden Gourmet 2
- 06 —

07 —

08 —

09 —

10 —
- 11 —

12 —

13 —

14 —

15 — Pomar
- 16 —

17 — Jardim de Especiarias

18 — Lounge

19 — Wine Lounge

20 — Garden Lounge

 Paisagismo de Benedito Abbud

 Aprox. **2.446,57 m²**



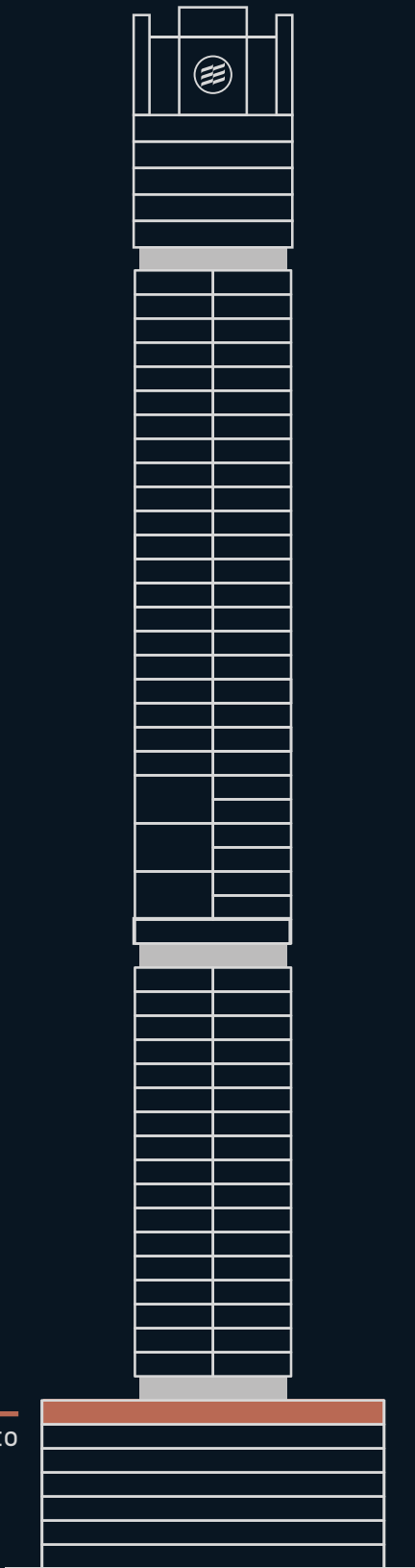
Av. Normando Tedesco



Mar
Av. Atlântica



7º
pavimento





Poolhouse

Com churrasqueira a carvão.



Poolhouse

Com churrasqueira a carvão.



The Pool

Com prainha e espreguiçadeira. Raia com aproximadamente 17 metros.



Uma praia particular para você.

Sinta-se na praia e aproveite o contato com a natureza que os arredores das nossas piscinas te proporcionam.





Garden Gourmet

Integrado com estar externo.





Mini Market



Office

Integrado com Lounge.





Wine Bar com Wine Club
Espaço para os amantes do vinho e gastronomia.

Integrado com Wine Lounge.

90 adegas,
01 para cada apartamento.





Quadra Oficial de Pádel



Festas Infantil

Integração com a Brinquedoteca e Play.



Brinquedoteca

Integração com Festas Infantil e Play.

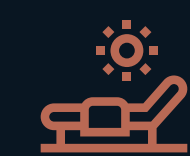






Play

Brinquedos ergonômicos, com segurança para as crianças.



Guesthouse

Piscina exclusiva para você e seus convidados.



Guesthouse

Churrasqueira a carvão com chopeira, cervejeira e adega.



Um espaço exclusivo para sua saúde e bem-estar,
com vista 360° de Balneário Camboriú.



Av. Normando Tedesco



Mar
Av. Atlântica



21 —
22 —
23 —
24 —

25 —
26 — Hidromassagem
27 —
28 —

M² Aprox. **500 m²**

27°
pavimento





Fitness Center

Academia completa com aproximadamente 170 m² e vista para o mar.



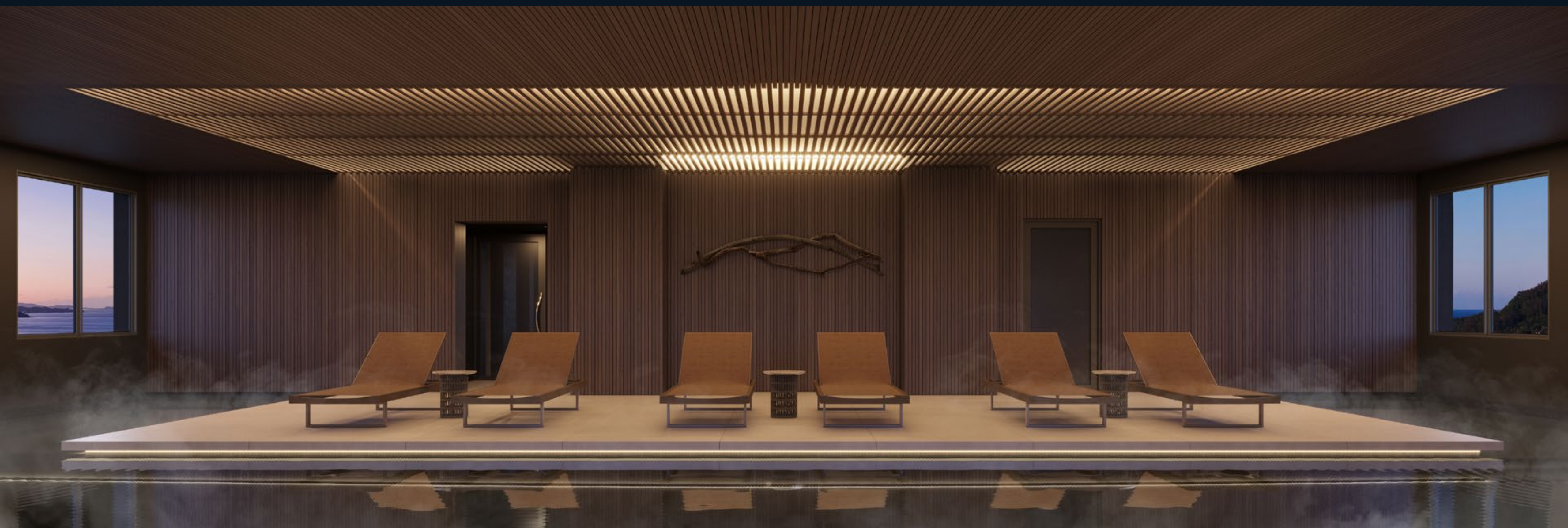
Wellness Market

Um espaço com lockers, sala de espera e um minimercado exclusivo para a área de Wellness.









Piscina Aquecida

Coberta, com aproximadamente 15 metros. Ambiente integrado com as saunas e massagem.





A P A R T A M E N T O S

Conforto e contemporaneidade para você curtir os momentos da forma que merece.

Os apartamentos do Hyde Atlântica 4312 foram projetados para quem é **apaixonado pelo contemporâneo**. Para aqueles que querem viver novas sensações e aproveitar o conforto de um lar em seu paraíso particular.



HYDE

APARTAMENTO

TIPO

M²

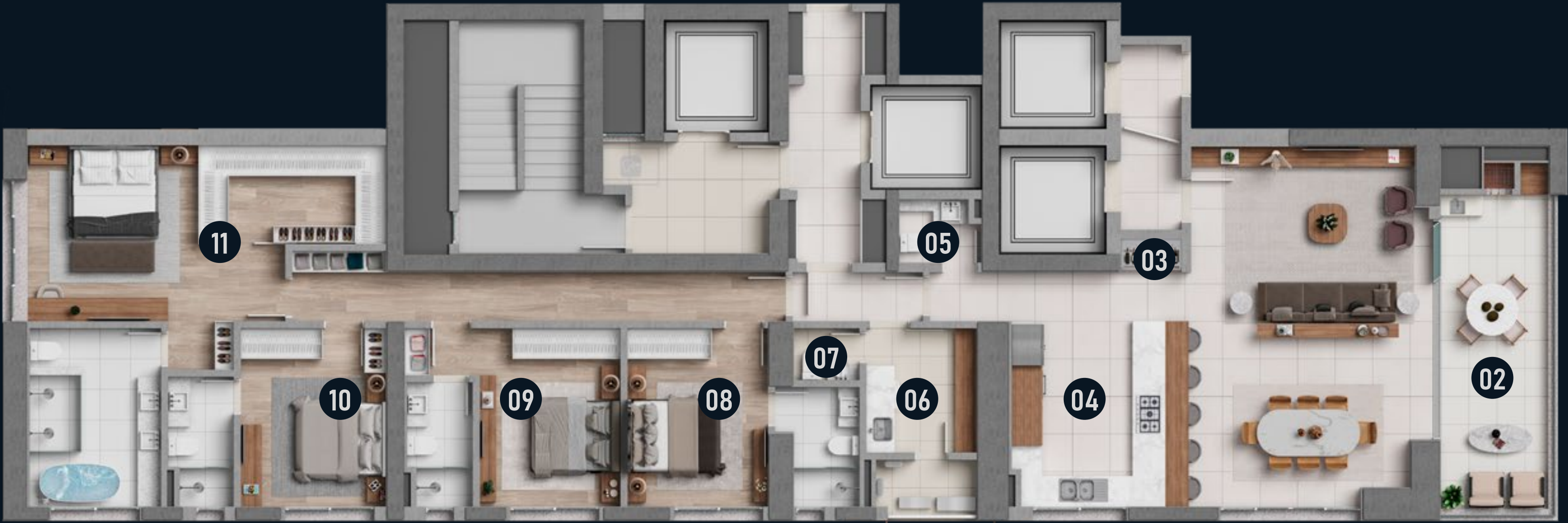
232,15 m²

aproximadamente



OESTE

Av. Normando Tedesco



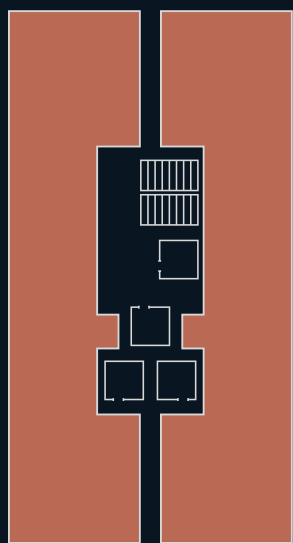
Mar

Av. Atlântica



LESTE

Av. Normando Tedesco



Mar

Av. Atlântica

34° ao 54°
pavimento

29°, 31° e 33°
pavimento

9° ao 25°
pavimento

01 —

02 — Varanda com churrasqueira a carvão 15,41 m²

03 — Adega

04 — Cozinha integrada 12,57 m²

05 — Lavabo 2,21 m²

06 — Área de serviço 6,22 m²

07 — Lavabo de serviço 1,54 m²

08 — Suíte 1 15,07 m²

09 — Suíte 2 16,39 m²

10 — Suíte 3 15,17 m²

11 — Suíte Master com closet e banheira de imersão 38,26 m²

Diferenciais



4 suítes, sendo **1 master** com **closet** e **banheira** de **imersão**



3 ou **4 vagas** de **garagem**, com 1 ponto de **abastecimento** para carros **elétricos** por apartamento



Varanda com **churrasqueira** a **carvão**



Piso vinílico na área íntima



Infraestrutura para **adega climatizada**



Suítes com **persianas motorizadas** integradas com **tecnologia Embraed**



Banheiro Master com **banheira de imersão**. Infraestrutura para 2 cubas e 2 chuveiros



Box de Praia









HYDE

APARTAMENTO

DIFERENCIADO

M²

301,14 m²



Av. Normando Tedesco



Mar
Av. Atlântica



- 01

— Living 48,58 m²
- 02

— Varanda com churrasqueira a carvão 15,41 m²
- 03

— Adega
- 04

— Cozinha integrada 12,09 m²
- 05

— Lavabo 2,22 m²
- 06

— Área de serviço 7,93 m²
- 07

— Banheiro de serviço 3,8 m²
- 08

— Suíte 1 28,19 m²
- 09

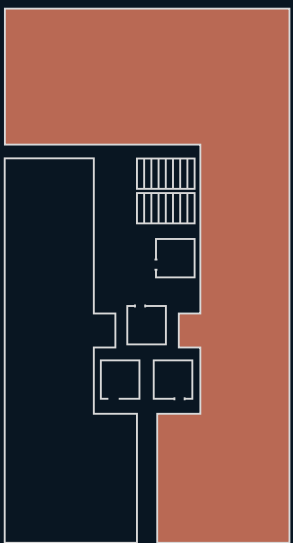
— Suíte 2 24,15 m²
- 10

— Suíte 3 25,38 m²
- 11

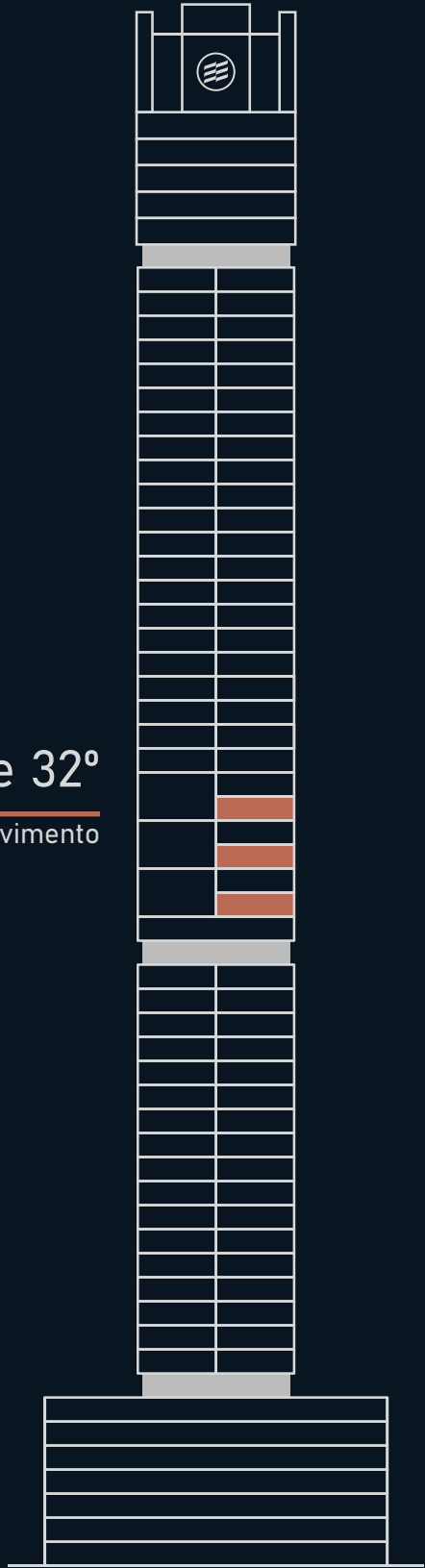
— Suíte Master com closet e banheira de imersão 58,21 m²

28º, 30º e 32º
pavimento

Av. Normando Tedesco



Mar
Av. Atlântica



Diferenciais



4 suítes, sendo **1 master** com **closet** e **banheira** de **imersão**



5 vagas de **garagem**, com 1 ponto de **abastecimento** para carros **elétricos** por apartamento



Varanda com **churrasqueira** a **carvão**



Piso vinílico na área íntima



Infraestrutura para **adega climatizada**



Suítes com **persianas motorizadas** integradas com **tecnologia Embraed**



Banheiro Master com **banheira de imersão**. Infraestrutura para 2 cubas e 2 chuveiros



Box de Praia



HYDE

APARTAMENTO

DUPLEX

M² 371,05 m²



OESTE

Av. Normando Tedesco



SUPERIOR



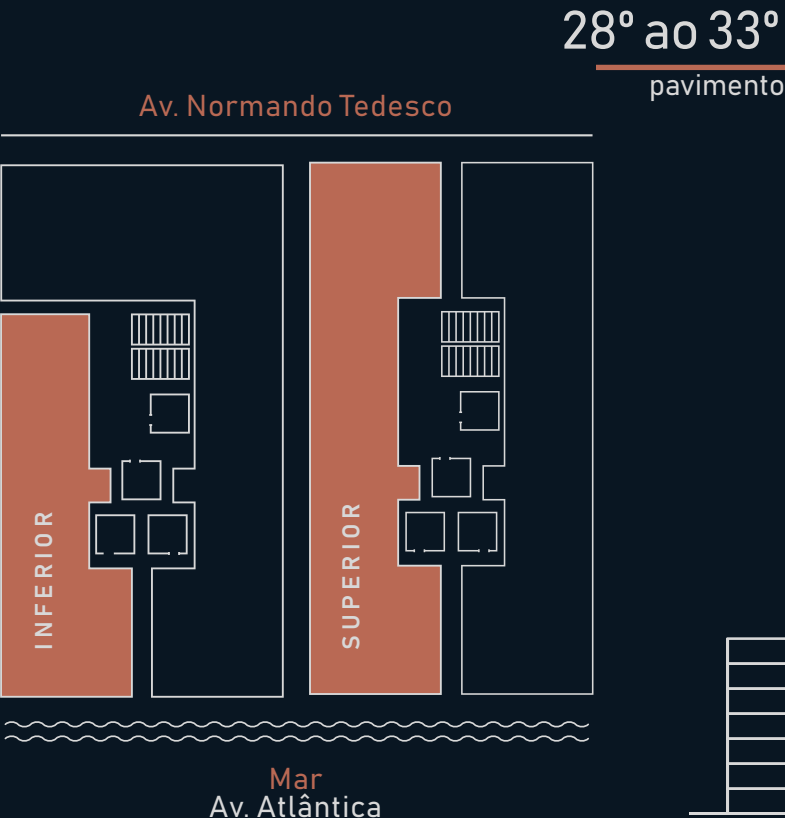
INFERIOR

Mar
Av. Atlântica



LESTE

- 01 —
- 02 — Varanda com churrasqueira a carvão 22,51 m²
- 03 —
- 04 — Adega 2,57 m²
- 05 — Lavabo 2,38 m²
- 06 — Cozinha 17 m²
- 07 — Despensa 3,5 m²
- 08 — Área de serviço 6,2 m²
- 09 — Banheiro de serviço 3,59 m²
- 10 — Dependência de serviço 6,14 m²
- 11 — Rouparia 2,23 m²
- 12 — Copa íntima 3,32 m²
- 13 — Suíte Master com closet e banheira de imersão 49,42 m²
- 14 — Suíte 1 28,05 m²
- 15 — Suíte 2 24,42 m²
- 16 — Suíte 3 28,65 m²



Diferenciais



4 suítes, sendo **1 master** com **closet** e **banheira** de **imersão**



5 vagas de **garagem**, com 1 ponto de **abastecimento** para carros **elétricos** por apartamento



Varanda com **churrasqueira** a **carvão** e **piscina** **privativa**



Piso vinílico na área íntima



Escada privativa. Entrada social somente do Duplex Inferior



Infraestrutura para **adega climatizada**



Suítes com **persianas motorizadas** integradas com **tecnologia Embraed**



Banheiro Master com **banheira de imersão**. Infraestrutura para 2 cubas e 1 chuveiro



Box de Praia







Piscina Duplex

Varanda com churrasqueira a carvão.



Piscina Duplex

Varanda com churrasqueira a carvão.



HYDE

APARTAMENTO

PENTHOUSE



PENTHOUSE E

389,08 m²

PENTHOUSE D

408,52 m²

PENTHOUSE C

428,13 m²

PENTHOUSE B

447,76 m²

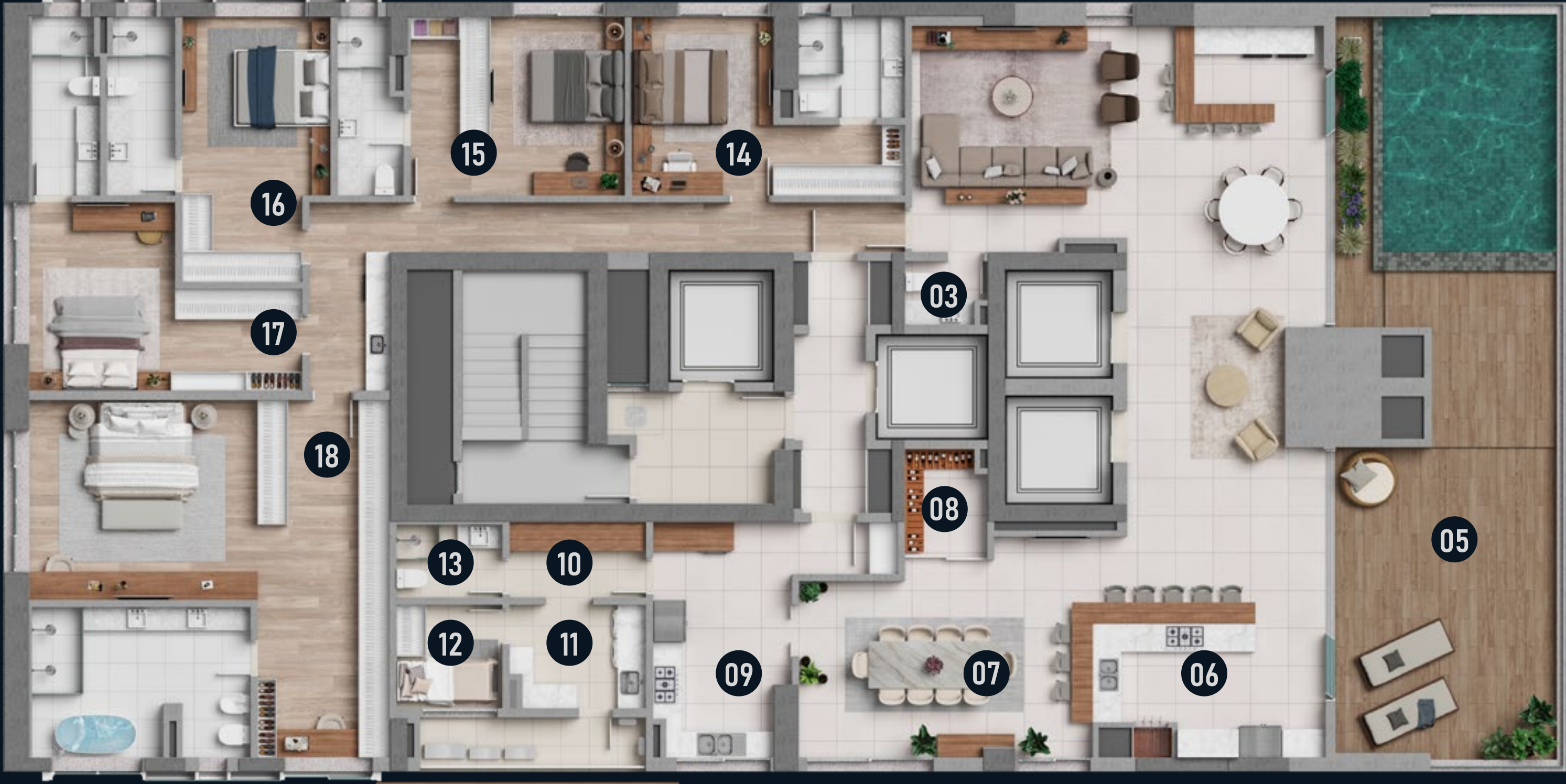
PENTHOUSE A

468,68 m²



OESTE

Av. Normando Tedesco



Mar
Av. Atlântica



LESTE

56° ao 60°
pavimento

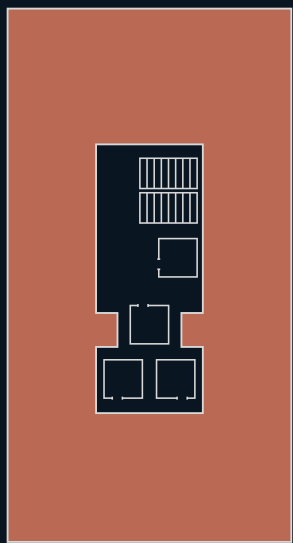
Áreas referentes ao apartamento Penthouse A.

- 01 —
- 02 —
- 03 — Lavabo 2,36 m²
- 04 —
- 05 — Varanda 66,65 m²
- 06 — Espaço Gourmet com
churrasqueira a carvão 47,39 m²

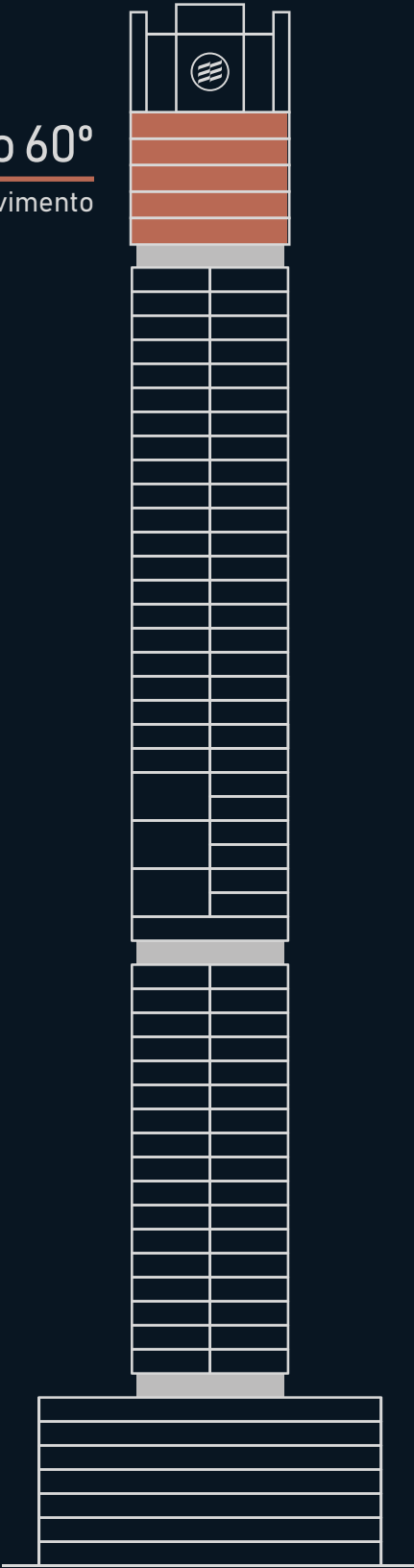
- 07 — Jantar
- 08 — Adega 3,96 m²
- 09 — Cozinha 16,37 m²
- 10 — Despensa 4,64 m²
- 11 — Área de serviço 6,38 m²
- 12 — Dependência de serviço 4,95 m²

- 13 — Banheiro de serviço 3,49 m²
- 14 — Suíte 1 19,89 m²
- 15 — Suíte 2 22,46 m²
- 16 — Suíte 3 21,45 m²
- 17 — Suíte 4 23,58 m²
- 18 — Suíte Master 58,21 m²

Av. Normando Tedesco



Mar
Av. Atlântica



Diferenciais



Vista privilegiada para o mar



5 suítes, sendo 1 master com closet e banheira de imersão



5 vagas de garagem, com 1 ponto de abastecimento para carros elétricos por apartamento



Varanda com piscina privativa



Piso vinílico na área íntima



Acesso social por 2 elevadores que saem dentro do apartamento



Infraestrutura para adega climatizada



Suítes com persianas motorizadas integradas com tecnologia Embraed



Banheiro Master com banheira de imersão, infraestrutura para 2 cubas, 2 chuveiros e bidê. Ampla esquadria em frente à banheira



Box de Praia











Piscina Penthouse

Vendas



EXCLUZZI

HUB IMOBILIÁRIO

 (47) 99903 9602

 vendas@excluzzi.com.br



EMBRAED

EMPREENDEMENTOS

Material sujeito a alteração. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de móveis e peças decorativas do apartamento são de responsabilidade do cliente.

Registro de Incorporação: R3 - 63210 | 2º O.R.I. Balneário Camboriú/SC Projeto arquitetônico: João Ariel Bósio - CREA/SC 084.135-1.